



*Imaginer*  
*Aménager*  
*Contribuer*  
*Associer*  
*Expérimenter*  
*Agir*  
*Innover*  
*Partager*

*Ensemble*  
*Territoire*  
*Synergie*  
*Expertise*  
*Vision*  
*Mobilité*

## **LPA ET LE GROUPE SERL, UN PARTENARIAT VOLONTARISTE POUR DES PROJETS INNOVANTS**

Acteurs de référence dans l'aménagement urbain et les services de mobilité au bénéfice du territoire et de ses habitants, le Groupe SERL et LPA ont décidé de conjuguer leurs talents et leurs expertises au travers d'un partenariat. L'objectif est de développer des solutions innovantes d'aménagement et de mobilité pour construire la ville de demain.

**Communiqué de presse**

**3 juillet 2018**

## – Regards croisés –

### Questions à Jean-Luc da Passano – Président du Groupe SERL



#### Pour vous, quel est le sens de ce partenariat ?

*Le Groupe SERL intervient en partenariat avec les maîtres d'ouvrage publics et privés pour concevoir, développer et réaliser des projets de centralité et de renouvellement urbain, des espaces économiques et des projets de bâtiments publics ou privés. Il s'inscrit dans une stratégie de développement en cohérence avec son territoire d'intervention privilégié, la Métropole de Lyon et l'aire métropolitaine lyonnaise.*

*Dans une recherche d'amélioration continue de son offre pour concevoir et aménager la ville de demain, le Groupe SERL cherche constamment à faire évoluer ses pratiques pour s'adapter aux évolutions du contexte économique et environnemental, à la demande des habitants, ainsi qu'aux enjeux urbains d'aménagement. C'est vrai en beaucoup de domaines, mais spécialement dans le domaine des mobilités. C'est pourquoi, partageant un même ADN de société d'économie mixte et au-delà, un même gène, avec un actionnaire public commun, la Métropole de Lyon, il nous est apparu incontournable de mettre en place un partenariat avec LPA pour encore mieux accompagner les collectivités dans la déclinaison opérationnelle sur nos projets de politiques publiques de mobilité. D'autant que LPA est, comme nous, une entreprise ouverte aux innovations et aux expérimentations.*

#### Concrètement, en tant que Président, qu'attendez-vous de ce partenariat sur 3 ans ?

*Ce partenariat sur 3 ans a du sens parce qu'il permet d'organiser la réflexion et les expérimentations autour de problématiques communes. Il a également du sens pour deux raisons que je trouve essentielles :*

*- d'une part, il permet de rapprocher des modes d'analyses et opératoires des collaborateurs de nos deux structures au service des intérêts croisés de l'aménagement et de la mobilité. Cette nouvelle synergie nous permettra, je n'en doute pas, de formuler des solutions à la mobilité de demain sur les opérations de territoire de la Métropole.*

*- d'autre part, 2 SEM, comme LPA et la SERL, peuvent aborder l'aménagement et la mobilité sous l'angle de l'infrastructure et de l'usage, et surtout sur l'intégralité de la chaîne de production de la Ville, depuis la conception et l'aménagement du quartier, de ses bâtiments et espaces publics, jusqu'à l'exploitation et à la gestion du stationnement et de la logistique urbaine.*

*Ainsi, cette association d'expertises permettra de programmer, sur le périmètre des opérations d'aménagement, l'ensemble des services et leurs solutions pour un stationnement et une distribution performantes dans nos quartiers et d'anticiper les évolutions.*



#### A Propos du Groupe SERL

*Acteur d'excellence sur son cœur de métier, l'Aménagement et la Construction, le groupe SERL travaille au service des collectivités locales et des organismes privés de l'aire métropolitaine Lyonnaise et de la région Auvergne-Rhône-Alpes depuis 1957 : création et renouvellement de quartiers, développement de zones d'activités avec services aux entreprises, réalisation d'équipements publics et privés (bâtiments d'enseignement, centres hospitaliers, équipements sportifs, culturels et médico-sociaux...), programmation, études de sûreté urbaine... Le Groupe SERL dispose de filiales et d'expertises spécifiques, permettant de proposer une offre élargie et sur mesure, complémentaire à son cœur de métier.*

## – Regards croisés –

### Questions à Louis Pelaez –Président Directeur Général de LPA



#### Pour vous, quel est le sens de ce partenariat ?

*Ce rapprochement est tout d'abord le résultat d'une histoire déjà longue entre nos deux structures et nos collaborateurs qui, fréquemment, de manière plus ou moins formelle, échangeaient déjà sur des projets structurants pour la Métropole de Lyon. Fer de lance de la mobilité pour le compte de la collectivité, LPA est amenée à réfléchir en permanence à l'intégration des questions de stationnement et de mobilité dans une vision plus large de la ville intelligente, connectée et ouverte sur les nouveaux modes de comportement et de consommation urbaine.*

*Notre culture, notre vocation et notre action au quotidien au profit de la collectivité, de l'intérêt général et de l'individu, nous amènent naturellement aujourd'hui à ce partenariat engageant et enthousiasmant avec le groupe SERL. La vision de la ville de demain ne peut-être que globale en intégrant l'ensemble des facettes qui feront de notre métropole, un territoire référent et exemplaire.*

#### Concrètement, en tant que Président Directeur Général, qu'attendez-vous de ce partenariat sur 3 ans ?

*En tant que Président de LPA, je suis convaincu de l'intérêt et des opportunités qui vont naître de cette nouvelle relation partenariale. Nous allons pouvoir concrètement mettre à profit nos expériences, mais aussi nos capacités d'innovation et d'expérimentation pour accélérer le développement d'une métropole mobile et intelligente. Pour LPA, c'est une suite logique de la démarche d'innovation que nous avons concrétisée en 2017 au Lab LPA et au travers du lien créé avec les start-up.*

*Nous imaginons, mettons en oeuvre, testons des solutions novatrices pour rendre la ville plus accessible, plus mobile et plus attractive.*

*Au travers de ce partenariat avec le groupe SERL, nous agissons pour réfléchir, dès le début d'un projet, à l'organisation d'un territoire à la fois en terme urbanistique, architectural mais aussi pratique, en nous interrogeant sur l'organisation des mobilités, la mutualisation du stationnement, les besoins de livraison et les solutions à apporter. Nous construisons la ville de demain au bénéfice de tous ceux qui y vivent ou y travaillent, avec l'humain au coeur de nos préoccupations. Notre énergie et notre intelligence collective doivent permettre d'apporter des solutions concrètes, innovantes au bénéfice de tous et du bien-vivre ensemble.*

*Ce rapprochement de nos deux entreprises publiques locales pour travailler, réfléchir et agir ensemble est une belle illustration de l'intérêt et de l'engagement des SEM locales pour le développement de ce territoire.*



#### A Propos de LPA

*Lyon Parc Auto est une Société d'Économie Mixte fondée en 1969 au chiffre d'affaires de 54,7 M€ en 2017. Elle emploie à ce jour 176 salariés. Depuis plusieurs années, elle a diversifié ses activités, mêlant l'innovation et l'art au coeur de l'architecture des parcs.*

- LPA Stationnement - 32 parcs de stationnement et 18 900 places, 5,2 millions de clients horaires et 13 900 abonnés (2017), 44 000 places de stationnement sur voirie
- Citiz LPA et Yea! (autopartage) - 250 voitures en libre-service
- LPA Logistique - 2 espaces de logistique urbaine Cordeliers et Les Halles

# — LPA et le groupe SERL —

## Un partenariat volontariste pour des projets innovants



Le Groupe SERL et Lyon Parc Auto engagent aujourd'hui un partenariat sur 3 ans avec pour objectif de contribuer ensemble à l'aménagement de la métropole lyonnaise de demain.

La SERL et LPA vont mettre en commun leurs savoir-faire, leurs méthodes de travail et leurs outils pour imaginer, sur des cas concrets, des réponses aux défis de la ville de demain et aux évolutions inhérentes au développement de l'agglomération lyonnaise, ainsi qu'aux attentes de ses acteurs et de ses habitants.

Ce partenariat, c'est tout d'abord celui de deux structures qui agissent depuis plusieurs décennies, aux côtés des collectivités et des territoires, au service de l'intérêt général et au profit du développement économique et du mieux vivre dans la métropole lyonnaise :

- Le groupe SERL en tant qu'expert, développeur et aménageur de projets d'aménagement urbain et économique;
- LPA en tant que fer de lance de la mobilité développant des services de stationnement, d'autopartage et de logistique urbaine.

Ancrées sur le territoire depuis 1957 pour la SERL et 1969 pour LPA, ces deux Sociétés d'Économie Mixte ont le souci commun de travailler tout à la fois au bien collectif et à des solutions performantes économiquement.

Ce partenariat, c'est aussi le rapprochement de deux équipes d'experts qui vont mettre à profit leurs compétences et leurs expertises pour contribuer ensemble concrètement à la construction de solutions adaptées aux projets urbains de la métropole lyonnaise et à l'évolution des attentes et comportements des usagers et habitants de l'agglomération. Fruit d'une longue histoire ponctuée d'échanges et de réflexions communes sur des projets sur le territoire de la métropole, ce partenariat va notamment porter sur des sujets liés à la mobilité des personnes et des marchandises dans les opérations d'aménagement, ainsi

qu'à la recherche de solutions de mise en œuvre d'installations photovoltaïques sur les infrastructures existantes ou à venir.

L'enjeu est notamment d'optimiser l'offre de stationnement, de développer l'autopartage ou d'améliorer la livraison de marchandises avec des solutions de mobilité innovantes, permettant ainsi d'améliorer l'attractivité des projets d'aménagement et construire des quartiers durablement performants en matière de mobilité.

Ce partenariat c'est enfin une volonté affirmée des deux Présidents, Jean-Luc da Passano et Louis Pelaez, de mettre plus que jamais les sociétés qu'ils président au service du développement de solutions concrètes pour contribuer plus efficacement aux enjeux et aux attentes de la Métropole de Lyon.

« Avec LPA, nos valeurs communes se fondent sur une connaissance approfondie de l'environnement et des enjeux locaux en parfaite adéquation avec les besoins des habitants, des usagers et des collectivités regroupées au sein de la Métropole de Lyon. Notre culture de l'échange et les capacités opérationnelles de nos deux structures nous permettent d'envisager ce partenariat et chaque projet comme une expérience unique, collaborative, innovante », précise Jean-Luc Da Passano, président du groupe SERL.

Pour Louis Pelaez, Président Directeur Général de LPA : « ce partenariat c'est une opportunité unique pour nos équipes de réfléchir et d'agir ensemble au bénéfice de la métropole lyonnaise et de tous ceux qui y vivent ou y travaillent. C'est l'humain qui doit être au centre de nos réflexions, notre énergie et notre intelligence collective doivent permettre d'apporter des solutions concrètes, innovantes au bénéfice de tous et du bien vivre ensemble. »

### CONTACTS PRESSE

#### Groupe SERL

Laila KALAI-KIMELFELD

l.kimelfeld@serl.fr — 04 72 61 50 18

#### LPA

Anne-Sophie Chatain Masson

Agence plus2sens

anne-sophie@plus2sens.com — 04 37 24 02 58