

PARC LES HALLES LPA A ENGAGÉ LES TRAVAUX DE RÉNOVATION DU PARC ET D'AMÉNAGEMENT DU TOIT-TERRASSE

Lyon le 25 octobre 2018

Au cœur d'un quartier en pleine restructuration, LPA a démarré les travaux de rénovation d'un des bâtiments les plus emblématiques du quartier de la Part-Dieu : le parc Les Halles. Après les travaux de réaménagement du parvis et l'ouverture d'un restaurant healthy en 2017, place aujourd'hui aux travaux d'aménagement qui vont donner une seconde vie à cette architecture des années 70 avec un toit-terrasse végétalisé ouvert à tous et la mise en place d'une oeuvre d'art monumentale signée par l'artiste Mengzhi Zheng. Nouvelles formes, nouveaux usages... Une vision réinventée de ce que pourront être les parkings de demain.

La Part-Dieu change et le parc Les Halles aussi. Construit en 1970 et propriété de LPA, ce parking à l'architecture hélicoïdale est une oeuvre d'art à lui tout seul. Pour répondre aux enjeux de réhabilitation du quartier aujourd'hui figure de proue du développement d'un nouvel art de vivre urbain et métropolitain, LPA a décidé de redonner une nouvelle vie à cet équipement. C'est ainsi qu'en 2017, parallèlement à l'aménagement du parvis, un restaurant healthy a été créé, au rez-de-chaussée, sous l'enseigne Fruisy. Dans le même temps, le parc Les Halles a accueilli de nouveaux services adaptés aux attentes de ses clients et de son environnement : location de scooters électriques (un service aujourd'hui en reconfiguration), 107 places de stationnement vélos sécurisé et un service de logistique urbaine en sous-sol.

Comme le souligne Louis Pelaez, PDG de LPA, « le parc Les Halles a été créé en 1970. Il avait besoin d'une réhabilitation d'envergure avec l'opportunité pour nous d'expérimenter et proposer de nouveaux services à nos clients, mais aussi aux riverains et à tous ceux qui vivent et travaillent dans ce quartier. Le travail global mené sur cet ouvrage permet de conjuguer dans un même lieu ce qui a fait la signature de LPA : l'art et l'innovation avec une nouvelle oeuvre d'art au cœur de la ville, une infrastructure modernisée et une offre de services élargie. Le parc Les Halles doit promouvoir une nouvelle image de ce que seront les parkings demain : des espaces ouverts à tous, que nous soyons automobilistes, cyclistes, piétons, avec des services associés, mais aussi des lieux de rencontres et d'échanges. Le toit-terrasse que nous allons créer sera un lieu symbolique de cette nouvelle urbanité partagée, qui plus est, avec une oeuvre d'art magnifique et monumentale venant souligner cette nouvelle vision de l'art de vivre métropolitain. J'imagine les parcs de LPA comme des espaces publics créatifs pour détourner nos sens et notre manière de vivre l'espace public. C'est également une manière de faire vivre ce patrimoine architectural de Jean Zumbrunnen en lui rendant hommage. Notre patrimoine est selon moi un organe vivant qui évolue avec le temps. »

Le projet a été confié à l'architecte William Wilmotte accompagné de l'artiste lyonnais Mengzhi Zheng, lauréat du concours lancé pour cette transformation et de la paysagiste Anne-Laure Giroud.

William WILMOTTE, Architecte en charge du projet insiste sur le travail collaboratif engagé avec Mengzhi Zheng et Anne-Laure Giroud. « Ce projet est un projet d'ensemble car nous travaillons depuis quatre ans sur l'embellissement du parc Les Halles, nous avons





— LA MOBILITÉ
EST UN ART —

**COMMUNIQUE
DE PRESSE**

déjà réaménagé le rez-de-chaussée afin de créer un centre de télégestion pour LPA et de mettre en valeur l'accès au bâtiment. Nous avons aussi créé une verrière dans le hall d'entrée afin de donner à lire l'architecture du parc, que je trouve très intéressante. Nous allons compléter la mise en valeur de ce vide central en créant une nouvelle verrière sur la toiture. Elle permettra à la lumière naturelle et au soleil d'éclairer le cœur du parc mais également l'œuvre de l'artiste qui s'enroulera autour du noyau central. La vision vers la toiture depuis le Hall d'entrée devrait être impressionnante ! Le réaménagement de la toiture sera la métamorphose la plus spectaculaire du bâtiment. 1800 m² de toiture-terrasse inaccessible actuellement (située à environ 25 m du sol) vont en effet se transformer en un espace de vie unique où les visiteurs pourront profiter d'une œuvre d'art exceptionnelle, du panorama sur le quartier et du paysage plus lointain, mais aussi d'une buvette et d'un jardin. Je tenais beaucoup à intégrer un jardin dans le projet. La Part-Dieu est un quartier très minéral, il me semblait donc important qu'un espace paysagé dialogue avec l'œuvre artistique sur la toiture du bâtiment. Ce jardin sera, avec l'œuvre de Mengzhi Zheng, l'un des éléments emblématiques du projet. La principale contrainte concerne la capacité portante de la toiture existante, car elle est très limitée. Nous devons donc renforcer de façon conséquente la structure en béton de la dalle de couverture du parc. La seconde contrainte concerne la nécessité de limiter l'effectif de la toiture à une centaine de personnes en raison des dimensions des escaliers existants. Cela nous a amené à prévoir des portiques de contrôle d'accès au niveau des deux accès à la toiture. Enfin, il a fallu bien sûr tenir compte des conditions climatiques du site et notamment de la force du vent qui peut être très importante sur la toiture. »

Investissement de

 **5 M€**

pour l'embellissement
et la rénovation du parc

[P] 470
places de parking



1800 m²
de toiture-terrasse

380 m²
dédiés à la logistique
urbaine



Démarrage
septembre
2018



13 mois
de travaux

Pose de la
verrière du toit

**Décembre
2018**

Démarrage
installation
œuvre d'art

**Février
2019**

Aménagement
paysager du
toit terrasse

**Avril
2019**

Ouverture
du toit
terrasse

**Juillet
2019**

Fin des travaux
de rénovation

AUTOMNE 2019

www.lpa.fr
[@lpa_officiel](https://twitter.com/lpa_officiel)

**CONTACT
PRESSE**



06 83 33 35 83

Anne-Sophie MASSON
anne-sophie@plus2sens.com



— LA MOBILITÉ
EST UN ART —

**COMMUNIQUE
DE PRESSE**

www.lpa.fr
[@lpa_officiel](https://twitter.com/lpa_officiel)

**CONTACT
PRESSE** 

 PLUS2SENS

06 83 33 35 83

Anne-Sophie MASSON
anne-sophie@plus2sens.com

