DOSSIER DE PRESSE JUIN 2019

DEJA
50
ANS
que l'on
transforme
la ville en
prolondeur



#### SOMMAIRE

50 ans que LPA transforme la ville en profondeur – p 2/3

50 ans que LPA conçoit et réalise des parcs de stationnement – p 4/5

50 ans que LPA imagine et développe des solutions de mobilité – p 6/7

50 ans que LPA... joue la carte de l'Art – p 8/9

50 ans que LPA s'engage dans l'innovation – p 10/11

Retour sur 2018/2019 - p12/13

Les grands rendez-vous de 2019/2020 – p 14/15

#### GOUVERNANCE

**1969/1977** Louis Pradel

**1977/1983** Francisque Collomb

**1983/1988** Charles Béraudier

**1988/1989** Roger Fenech

**1989/1995** Serge Guinchard

**1995/1997** André Bourgogne

1997/2001 Jean-Michel Dubernard

**2001/2008** Christian Philip

2008/2014 Jean-Louis Touraine

2014/... Louis Pelaez

# 50 ANS QUE LPA TRANSFORME LA VILLE EN PROFONDEUR

Créée le 19 mai 1969, après un vote de la Communauté Urbaine de Lyon, LPA voit le jour, deux ans avant l'ouverture du tunnel de Fourvière, sous le mandat de Louis Pradel, maire de Lyon et président de la Courly, lui-même fervent promoteur du tout automobile ... une autre époque. Fort du constat que les opérateurs privés souhaitaient s'engager à construire et gérer des parkings uniquement s'ils étaient rentables et en plein cœur des villes, les élus choisissent de constituer une SEM (Société d'Economie Mixte) afin de répondre aux besoins de stationnement dans l'agglomération et de porter une vision et un développement en lien avec l'intérêt général du territoire et de ses habitants. Depuis toujours, LPA s'est imposée comme une entreprise avant-gardiste et compétitive. Cette vision novatrice lui a permis de s'inscrire comme le fer de lance des collectivités locales pour les questions de mobilité et de stationnement au bénéfice d'une métropole et d'une ville durables et douces.



#### VERS UNE VISION MÉTROPOLITAINE DE LA MOBILITÉ ET DU STATIONNEMENT

50 ans, c'est à la fois l'âge de la maturité, mais c'est aussi l'âge qui permet de s'appuyer sur l'expérience acquise pour envisager la suite avec enthousiasme et sérénité.

Depuis 50 ans, LPA a su faire preuve d'innovation que ce soit dans la conception de ses parkings avec un modèle aujourd'hui reconnu pour

sa qualité, sa solidité et sa fiabilité, le lien étroit créé entre architecture, design et art et enfin le développement de services innovants de mobilité... Une signature unique qui fait aujourd'hui de LPA une référence toujours novatrice et avant-gardiste, grâce notamment à l'expertise de ses collaborateurs.

Depuis mon arrivée en 2014, j'ai souhaité réengager LPA dans une dynamique nouvelle. Après avoir été un bâtisseur notamment sur les 30 premières années de son existence, un embellisseur avec l'intégration de l'esthétique et de l'art, j'ai souhaité ouvrir de nouveaux champs d'innovation pour répondre aux enjeux contemporains de notre métropole.

Bien sûr, il est essentiel de poursuivre l'action engagée pour moderniser et adapter nos parcs de stationnement. C'est notamment le cas avec l'arrivée de la 4G en septembre qui permettra de faciliter le parcours client et apporter de nouveaux services comme le système de réservation dès décembre 2019. Cette étape préfigure déjà la 5G et l'émergence de nouveaux modes de déplacement connectés et autonomes et l'accélération de la digitalisation de nos services. Cette modernisation, c'est aussi le souci constant que nous avons de maintenir nos standards de qualité, que ce soit dans les nouveaux parkings comme Saint Antoine qui devrait définir, dès 2020, ce que sera le parking de demain avec une offre servicielle renforcée ou dans les anciens parkings qui comme Les Halles en 2019 ou Antonin Poncet en 2020 retrouveront une 2ème vie avec l'intégration d'œuvres artistiques, de nouveaux usages et de nouveaux services. Nous poursuivrons également notre mission de transmetteur dans le domaine culturel et artistique en poursuivant notre travail partenarial avec les institutions culturelles lyonnaises pour faire de nos parkings des lieux de



culture accessibles à tous, des lieux de vie où se mélangent les automobilistes et les non automobilistes.

Si LPA s'est concentrée depuis toujours sur le cœur de la métropole (Lyon-Villeurbanne), il est aujourd'hui indispensable d'élargir le spectre. C'est cette vision métropolitaine de la mobilité et du stationnement que j'entends promouvoir dans les années à venir pour répondre aux nouveaux usages et comportements. Notre statut de fer de lance de la mobilité et du stationnement dans la métropole nous rend en effet légitime pour tracer des perspectives et engager concrètement des expérimentations et actions au bénéfice des habitants et usagers de l'agglomération.

Raisonner sur un territoire métropolitain, c'est tout d'abord développer nos services sur un périmètre élargi. C'est déjà le cas avec LPA&CO qui aujourd'hui se déploie sur plus de 20 communes et se connecte avec des lieux d'intermodalité comme les gares. Ce doit aussi être rapidement le cas avec l'extension du périmètre de notre service d'autopartage en free-floating Yea! aujourd'hui uniquement disponible à Lyon et Villeurbanne. Son succès fulgurant nous amène à penser qu'il peut aujourd'hui se déployer plus largement sur la métropole.

Les questions de stationnement concernent également d'autres modes que la voiture. Dans ce domaine, LPA doit rapidement se saisir de la question du stationnement des vélos. Nous avons aujourd'hui plus de 1 000 places dédiées dans nos parcs, nous devons changer de braquet! Parallèlement à l'offre que nous devons intégrer systématiquement dans nos parcs en construction ou en rénovation, je souhaite que nous puissions réfléchir rapidement à la déclinaison de LPA&CO version vélos. Des espaces vacants en rez-de-chaussée d'immeubles, par exemple pourraient servir d'espaces vélos sécurisés gérés par LPA.

Cette approche métropolitaine sera déclinée dans l'offre de stationnement avec des chantiers à mener sur les parcs relais aux portes de la Métropole. Notre expertise dans le domaine du stationnement est un atout pour développer cette offre et la connecter avec les différents modes de déplacement. Un travail partenarial est engagé d'ores et déjà avec le SYTRAL ou la SERL pour avoir cette vision globale et concevoir de nouveaux espaces urbains. Autre champ d'action, la logistique urbaine et la mobilité des marchandises qui sera, j'en suis certain, un enjeu majeur pour nos villes. LPA a été précurseur avec la création de ses ELU, un 3<sup>ème</sup> est d'ailleurs en cours de finalisation à la Cité Internationale. Réduire les flux, fluidifier les transports de marchandises, tout en veillant à utiliser des modes respectueux de l'environnement, autant de chantiers sur lesquels nos équipes travaillent déjà et sur lesquels des investissements conséquents seront réalisés, dès cette année 2019, avec des projets structurants pour la métropole.

Je pourrais citer beaucoup d'autres sujets notamment portés par les start-up de notre Lab et qui aujourd'hui entrent en phase d'expérimentations sur le terrain comme un robot de recharge électrique rapide, des solutions d'autopartage citoyen... Notre attention devra également porter sur deux grands sujets structurants: la préservation de la qualité de l'air

et la sensibilisation citoyenne. A ce titre, je souhaite pleinement engager LPA aux côtés de la start-up Carl que le Lab héberge, dans un projet qui pourrait s'apparenter à une école des mobilités visant à donner à chacun les clés qui lui permettront d'être autonome et responsable dans ses choix de mobilité et de déplacement et trouver ainsi sa place dans la ville intelligente de demain.

Le champ des possibles est immense, notre métropole dont l'attractivité n'est plus à faire aujourd'hui, nécessite une évolution de nos approches. Par son histoire, son expertise et la solidité de son modèle, LPA est et sera un acteur majeur de cette métamorphose métropolitaine avec comme enjeu majeur, la qualité de nos vies et la qualité de nos villes. LPA participera encore et toujours à la construction de la métropole de demain ... une métropole plus apaisée, où il fera bon vivre et se déplacer dans un environnement plus sain, plus doux et plus agréable.



#### L'ACTIONNARIAT DE LPA

#### Les collectivités locales

• Métropole de Lyon : **37,8** %

• Ville de Lyon : 21,6%

• Conseil départemental : 2,4%

#### **Autres actionnaires**

• Caisse des Dépôts et Consignations : 21,5%

• Chambre de Commerce et d'Industrie de Lyon : **3,9%** 

• Dexia Crédit Local : **3,9**%

• Crédit Agricole : 3,8%

• CIC Lyonnaise de Banque : 1,6%

• BNP Paribas : **1,5%** 

Société Générale : 1,2%

Caisse d'Epargne de Lyon : 0,9%





# 50 ANS QUE LPA CONÇOIT ET RÉALISE DES PARCS DE STATIONNEMENT

Dès sa création, en mai 1969, LPA s'est vu immédiatement confier la gestion des 200 places du parc Lafayette ... le début de l'histoire pour cette entreprise dont la mission était l'étude, la construction et la gestion de toute forme de stationnement public.

Au cours de ses deux premières années d'existence, LPA construit ainsi les parcs les Halles, Cordeliers et Saint-Antoine, participe aux études sur le programme de stationnement du quartier de la Part-Dieu et sur le Centre d'échanges de Perrache. Très rapidement s'y ajoutent les constructions des parcs Saint-Jean, Perrache et Part-Dieu Centre Commercial. La ville change, évolue... nous sommes alors dans une période de développement économique et d'expansion de l'agglomération lyonnaise. En 1979, 10 ans seulement après sa création, LPA a déjà construit 6 parcs et exploite 7 000 places en voirie.



Deuxième grande étape de son histoire à la fin des années 90 et un nouveau programme de construction engagé sous l'impulsion de Michel Noir avec les ouvertures, en Presqu'île, des parcs Célestins, Terreaux, République et Bourse, de Gare Part-Dieu et dans des quartiers moins centraux comme le parc Berthelot à Lyon  $7^{\text{ème}}$ . C'est aussi à cette période que LPA se singularise en intégrant architecture, design et art dans le process de conception de ses parcs de stationnement, une marque de fabrique qui fait aujourd'hui de LPA une véritable référence dans le monde des gestionnaires et opérateurs de parkings. Enfin, une troisième phase de développement s'engage à partir de 2001 sous la mandature de Gérard Collomb à Lyon avec les parcs Fosse aux Ours, Morand, Saint-Georges, Gros Caillou et à Villeurbanne, le parc Hôtel de Ville.

50 ans après sa création, LPA gère aujourd'hui 20 820 places dans ses 35 parcs de stationnement, 45 129 places sur la voie publique, démontrant ainsi sa capacité à répondre à sa vocation initiale. Aù delà de ses chiffres, LPA a su également marquer de son empreinte le monde des parkings en développant des structures modernes et optimisées qui font aujourd'hui la fierté de la métropole et sont sources d'intérêt de la part des élus et opérateurs français et internationaux.

### UN SAVOIR-FAIRE UNIQUE AUJOURD'HUI RECONNU NATIONALEMENT ET INTERNATIONALEMENT

LPA a su imposer au fil de ses 50 ans d'histoire un savoir-faire reconnu en matière de conception et de construction de parkings. Le cahier des charges est assez exigeant, de la conception de la structure permettant une visibilité accrue et un confort dans l'expérience client, à l'attention portée à l'ambiance globale, à l'atmosphère lumineuse, sonore voire olfactive. Dans le cahier des charges, LPA impose l'intégration optimisée des éléments techniques (comme tous les câbles notamment) et la limitation des poteaux afin de faciliter le stationnement et de renforcer la visibilité. Cette signature LPA permet aujourd'hui de proposer des parcs de stationnement agréables et sécurisés.

Ce cahier des charges et cette exigence, LPA a su les faire évoluer dans le temps en remettant en question de manière permanente son modèle et en y intégrant de nouvelles fonctionnalités avec l'arrivée de nouvelles mobilités et l'émergence des enjeux liés à la logistique urbaine. Les projets en cours de construction comme le Parc Saint-Antoine ou en cours de réhabilitation comme le Parc Antonin Poncet qui seront tous les deux livrés en 2020, devraient, à ce titre, renforcer l'image du parking comme un espace ouvert, d'échanges et de centralité urbaine avec une offre servicielle accrue.

LES CHIFFRES

**20 820** 

places réparties dans 35 parcs

**45 129** 

places sur la voie publiques

#### LE POINT DE VUE DE THIERRY ROCHE ATELIER THIERRY ROCHE ET ASSOCIÉS

« LPA a été le premier opérateur à se poser la question de ce que pouvait être un parking au delà d'un espace de rangement de voitures et quelle était sa place au sein de la ville.

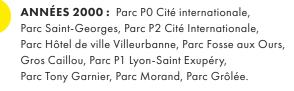
Pour un architecte comme moi, construire un parking avec LPA, c'est l'opportunité d'explorer de nouveaux champs en co-créant de nouvelles fonctionnalités et en proposant une intégration de l'art, non plus simplement comme un objet de décoration ou d'image mais bien comme un élément supplémentaire de la place que tient le parc de stationnement au cœur de la métropole et de la vie de ses habitants. Souvent complexe voire très technique comme le parc Saint-Antoine, ces équipements nous permettent, malgré un cahier des charges très exigeant, de faire preuve de beaucoup de créativité, une créativité partagée avec les collaborateurs de LPA qui ont acquis et su transmettre au fil des générations un savoir-faire unique. Pour moi, LPA est un véritable créateur d'univers qui anticipe les besoins et les désirs. »

#### LES PARKINGS LPA



**ANNÉES 70 :** Parc Cordeliers, Parc Saint-Antoine, Parc Saint-Jean, Parc Les Halles, Parc Perrache et Parc Part-Dieu Centre Commercial.





**2018:** Parc Marché Gare.

2020: Parc Saint-Antoine.



2018 a été marquée par l'ouverture du parc Marché Gare dont LPA assure la gestion pour le compte de la SPL Lyon-Confluence. Au cœur de ce quartier symbole d'un nouvel art de vivre urbain, ce parking de 843 places sur 5 niveaux répond aux attentes des habitants et des entreprises de quartier en pleine mutation. Ce tout nouveau parc de stationnement accueille également 38 emplacements vélos et un espace sécurisé dédié, 22 emplacements motos et des bornes de recharges de véhicules électriques. L'art est également présent dans ce parc avec l'œuvre d'Aurélie Pétrel, qui plonge dans les profondeurs du parc dans une sorte de vertigineux « tunnel » de 20 mètres de haut qu'on observe soit d'en haut, soit d'en bas.

**2018**, c'est également la poursuite des travaux de rénovation **du parc Les Halles** qui au delà du toit-terrasse, bénéficie d'un lifting complet, et des travaux de **construction du parc Saint-Antoine** qui sont aujourd'hui entrés dans la phase de terrassement et de génie civil du niveau N-1 à N-5 et ce, jusqu'à l'automne 2019.

Enfin, toujours en **2018**, LPA a été retenue pour le renouvellement **de la concession du parc Antonin Poncet** qui va subir d'importants travaux de rénovation en 2019 et 2020 et s'offrir une deuxième jeunesse.





LE CHIFFRE

conducteurs en 2018



# 50 ANS QUE LPA IMAGINE ET DÉVELOPPE DES SOLUTIONS DE MOBILITÉ

Parallèlement à sa vocation de constructeur de parkings et de gestionnaire de stationnement, LPA a inscrit sa mission dans une vision plus large de mobilité urbaine. Les attentes de la population évoluent rapidement et les acteurs institutionnels doivent y répondre notamment dans le cadre du Plan de Déplacements Urbains (PDU) qui encourage les mobilités alternatives et l'intermodalité.

#### LPA PROPOSE DEUX OFFRES D'AUTOPARTAGE POUR RÉPONDRE À TOUTES LES DEMANDES DE MOBILITÉ

C'est dans cette volonté plus globale que dès 2008, LPA a fait le choix de développer une offre d'autopartage ambitieuse sur l'agglomération lyonnaise pour répondre à l'évolution des comportements et des usages et accompagner la métamorphose de la ville. Tout d'abord lancé sous la marque Autolib', ce service a intégré le réseau Citiz et a su conquérir au fil du temps sa clientèle. Le temps, c'est l'atout que possède notamment LPA pour expérimenter et mettre en place les conditions de réussite de ces nouveaux services. 10 ans après, force est de constater que Citiz a trouvé son public avec une augmentation mensuelle de son nombre d'abonnés et une flotte de véhicules répondant à de multiples usages, de la petite citadine à l'utilitaire.

En 2017, un nouveau service d'autopartage en free-floating vient compléter cette offre avec 100 Smart Forfour qui seront très vite renforcées à l'été 2018 par 50 nouvelles voitures. Parfaitement adaptées aux nouveaux modes de vies et de comportements urbains, les Yea! sont un véritable succès et correspondent plus particulièrement aux usages des 20-35 ans qui ne voient plus la possession d'une voiture individuelle comme un marqueur social.



Avec 257 véhicules à disposition, plus de 2 600 000 kms parcourus en 2018 (contre 1 728 000 en 2017), plus de 4 000 conducteurs et un chiffre d'affaires en augmentation de 30%, le succès est incontestable et devrait ouvrir la voie à de futurs développements de l'offre et de nouveaux services.

L'automobile reste un mode de déplacement important dans nos métropoles même si l'ambition est d'en limiter son développement et de privilégier des solutions de mobilités alternatives. Parmi ces solutions les véhicules électriques qui ont été intégrés dans les parkings avec 96 bornes électriques à disposition aujourd'hui. Par ailleurs, le développement des 2 roues et des vélos (notamment électriques) a également été pris en compte dans l'organisation des parcs de stationnement qui proposent à ce jour 1 159 emplacements vélos et 1 013 places motos. Cette vision multimodale est aujourd'hui profondément inscrite dans le cahier des charges des équipements conçus et rénovés par LPA. La politique tarifaire en faveur des résidents complète ce dispositif qui concourt à des pratiques nouvelles de déplacements.



LE CHIFFRE

**257** 

véhicules disponibles LE CHIFFRE

2 602 085

kilomètres parcourus en 2018



LE CHIFFRE

**1 150** 

places proposées au sein de + de 100 parcs de stationnement



Promouvoir de nouvelles solutions de stationnement sans construire de nouveaux parkings, telle est l'ambition du service LPA&CO, le service de parking mutualisé et connecté qui a été lancé en mars 2018 par LPA. 1 an après son démarrage, ce service a d'ores et déjà rempli sa vocation d'offre complémentaire de stationnement avec 1 100 places proposées au sein de plus de 100 parcs situés à Lyon et Villeurbanne et dans 20 villes de la grande agglomération lyonnaise. Avec plus de 500 abonnés mensuels, près de 1 000 réservations horaires et plus de 14 000 téléchargements de l'application, mission accomplie pour LPA&CO. Optimiser les places non ou sous-utilisées dans les immeubles d'habitation ou d'entreprises pour répondre aux attentes des usagers ou des habitants de la métropole a été particulièrement apprécié dans les quartiers en tension comme la Part-Dieu, la Croix Rousse ou Confluence.

Le succès de LPA&CO, c'est aussi celui des partenariats engagés avec de nombreux acteurs du logement social (SACVL, Grand Lyon Habitat, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, filiale de la SNCF, CDC Habitat (Banque des Territoires), de la promotion immobilière (DCB International) ou la clinique St Charles. Sur un secteur où des start-up se positionnent avec des offres séduisantes mais peu sécurisées, LPA a toute légitimité pour développer cette place de marché grâce à son expertise du stationnement et sa capacité à intervenir humainement 7j/7 et 24h/24.

2019 devrait permettre d'accélérer ce développement et voir accroître significativement à la fois le nombre de places disponibles et le nombre d'abonnés et voir se développer des offres en dehors des centres pour offrir des solutions de stationnement près des points de multimodalité (gares, centres d'échanges).





#### 1992

Installation des premières bornes de rechargement électrique au parc Bourse



#### 1997

Installation des espaces de stationnement pour les vélos dans les parcs avec arceaux à accès libre



#### 2002

Création d'une zone moto avec bornes d'accès au parc Terreaux



#### 2008

Lancement du service d'autopartage Autolib' qui deviendra Citiz



#### 2014

Création des espaces sécurisés vélos avec casiers et recharges des vélos électriques



#### 2017

Lancement de l'autopartage en free-floating



#### 2018

Lancement de LPA&CO







#### LOGISTIQUE URBAINE, LES ENJEUX DU DERNIER KILOMÈTRE

Le transport de marchandises dans l'espace urbain est devenu un enjeu majeur pour les collectivités. En effet, la digitalisation des pratiques d'achat notamment vont croissant avec pour conséquence l'augmentation des flux de colis et de marchandises au sein de l'espace urbain. Conscient de ces enjeux, LPA a depuis quelques années déjà mis en place des ELU (Espaces de Logistique Urbaine) au sein de ses parcs Cordeliers et Les Halles. Un nouvel espace est en cours d'aménagement au P2 Cité Internationale. L'enjeu pour les années à venir est de développer un réseau maillé sur l'ensemble du centre de la métropole. Parallèlement, les problématiques de développement durable et de qualité de l'air intérieur dans les parkings seront des sujets de réflexion et d'action dans les années à venir.







### **50 ANS QUE LPA JOUE LA CARTE DE L'ART**



### DES PARKINGS, VÉRITABLES ATTRACTIONS TOURISTIQUES ET CULTURELLES

Ces œuvres d'art sont aujourd'hui très prisées des touristes qui viennent découvrir Lyon, avec pour preuve des photos très régulières de certains spots comme le parking Célestins sur les réseaux sociaux. Souvent premier point d'entrée dans la ville le parking est alors perçu comme un élément d'architecture et de patrimoine et plus seulement comme un espace de stationnement; des visites y sont d'ailleurs organisées à la demande par l'Office du Tourisme de Lyon.

Dernière installation pérenne en date, celle d'Aurélie Pétrel au parc Marché Gare ouvert en 2018. Cette œuvre intitulée, Abscisses et ordonnées, est une installation photographique en volume de 20 mètres de haut composée de 40 éléments d'acier, verre et bois, accrochés dans un maillage de fils d'acier dans un tunnel de verre visible de tous les étages du parc. Ces éléments dévoilent 70 tirages photographiques réalisés entre 2006 et 2017 dans le quartier de Confluence à proximité du Marché Gare. Le rapport à l'architecture est un point fondateur de la démarche d'Aurélie Pétrel qui considère l'image photographique comme une partition qui peut être activée différemment en fonction des installations. Ses œuvres prennent en compte le lieu et révèlent les rapports sémantiques et formels aux espaces habités.

Cette ambition d'installation d'œuvres pérennes va être relancée dès 2019 au parc Les Halles puis en 2020 à l'occasion de la rénovation du parc Antonin Poncet et bien évidemment dans le tout nouveau parc Saint-Antoine.





L'art c'est aussi depuis 2016, sous l'impulsion de Louis Pelaez, le cycle d'expositions éphémères intitulé La Place de l'Art, inauguré avec l'exposition organisée en partenariat avec la Biennale d'Art Contemporain et consacrée à l'artiste Reko Rennie. Ce cycle d'expositions se déploie tout au long de l'année au Parc République et au Parc Fosse aux Ours. Ces expositions offrent une ouverture nouvelle sur des œuvres et des arts plus accessibles et grand public, faisant ainsi des parkings de véritables lieux d'échanges et de culture.

Des expositions dont le point commun est d'être imaginé, conçu et réalisé en résonnance avec des événements culturels ou expositions organisées par les principales institutions culturelles lyonnaises. Comme le souligne Louis Pelaez, «ces expositions éphémères sont des passerelles pour amener le plus grand nombre à découvrir la richesse culturelle de notre agglomération et des nombreux musées qui s'y trouvent. Notre choix est d'être un acteur complémentaire des magnifiques institutions culturelles que possède notre agglomération».

## ART ET CULTURE DANS LES PARCS

#### 1994

Œuvre de Daniel Buren au Parc Célestins



#### 1995

Œuvre de François Morellet au Parc République



#### 2005

Œuvre de Philippe Favier au parc Hôtel de Ville Villeurbanne



#### 2016

Lancement de La Place de L'Art



#### 2018

Œuvre d'Aurélie Pétrel au parc Marché Gare



#### 2019

Œuvre de Mengzhi Zheng au Parc Les Halles









Entre 2018 et 2019, le programme a été particulièrement riche avec pas moins de 6 expositions faisant appel à des arts aussi variés que le numérique, le dessin, la vidéo ou la bande dessinée.

Faisant suite à « La ville mode d'emploi », présentée au Parc République en partenariat avec le Musée urbain Tony Garnier, La Place de l'Art s'est installée, fin mai 2018 au parc Fosse aux Ours pour l'exposition « Voisins » proposée en partenariat avec Lyon BD Festival, donnant à voir le regard d'un collectif d'artiste libanais sur le bien vivre ensemble. Ce fut ensuite le parc République qui accueillit du 12 juin au 12 octobre 2018 l'exposition « Andy Warhol Morningstar » qui faisait revivre, le temps de l'exposition la fameuse «Factory» de l'icône new-yorkaise grâce à l'artiste lyonnaise Gaelle Loth. Cette exposition s'est tenue alors que le Musée de l'Imprimerie et de la Communication Graphique de Lyon présentait une exposition autour des travaux publicitaires de l'artiste. Fin 2018, tandis que le Musée des Beaux-Arts présentait une grande exposition consacrée à l'Empereur Claude, La Place de l'Art mettait à l'honneur cet homme devenu empereur malgré lui, pendant 3 mois au parc République autour d'une scénographie ludique.

2018 a également été marquée par un spectacle de danse organisé au sein du Parc Cordeliers en ouverture de la Biennale de la Danse avec la chorégraphie de Lali Ayguadé et Nicolas Ricchini en parallèle de la projection du court métrage Timecode, primé à Cannes en 2016 et dont l'action se déroule dans un parking. Un très bel écrin pour les danseurs que ce lieu où immobilité et mobilité se côtoient au quotidien.

En 2019, cette dynamique se poursuit avec, depuis avril dernier, au parc République, l'exposition Géologie des Flux, en partenariat avec Mirage Festival, une exposition numérique et interactive basée sur des capteurs transformant les mouvements au sein du parc en véritable œuvre d'art numérique. Enfin, dernière exposition en date, fraîchement inaugurée, celle de Marc-Antoine Mathieu « Le Sel et le Ciel » au parc Fosse aux Ours et ce, une nouvelle fois en partenariat avec Lyon BD Festival. Prochains rendez-vous en septembre à l'occasion de la Biennale d'Art Contemporain pour explorer de nouveaux univers artistiques.



### **50 ANS QUE LPA S'ENGAGE DANS L'INNOVATION**

Depuis toujours LPA a placé l'innovation au centre de ses activités. Cela a démarré dès la conception des premiers parcs où les équipes ont développé des équipements novateurs avec des systèmes constructifs. Cette innovation permettait d'éviter la multiplication des poteaux avec en corollaire des espaces optimisés facilitant le stationnement, améliorant le confort et la visibilité lors des manœuvres au sein du parking et en conséquence une rotation plus forte et donc une meilleure rentabilité à la place. Parfois imités, les parcs de stationnement sont aujourd'hui des exemples sur le plan national et international avec la visite régulière de délégations internationales dans la métropole lyonnaise.





#### 2018 UN LAB AU CŒUR DU SIÈGE DE LPA

Depuis 3 ans, l'innovation c'est aussi l'affirmation d'une stratégie proactive et ambitieuse créée 1 an plus tard avec un lieu totem qui a su trouver sa place dans l'écosystème de la métropole : le Lab LPA.

La vocation de ce lieu est de proposer en complément des acteurs de l'innovation, un lieu d'expérimentations et d'échanges pour les start-up de la mobilité et, au-delà, de la ville intelligente. A ce jour, ce sont 5 jeunes pousses qui ont intégré le Lab avec des degrés de maturité différents. Alors qu'Arskan vise déjà un développement à l'international avec sa technologie de compression de fichiers 3D, d'autres comme Mob-Energy démarre leur prototypage de solution de recharge pour les véhicules électriques. Carl, service d'autopartage en partenariat avec les auto-écoles, Silex Lab et sa solution iPark et Shipotsu avec son service de prise en charge de bagages destiné aux professionnels démontrent de la diversité des projets accueillis et accompagnés.

« En nous mettant à disposition ses parkings, LPA nous permet de tester et développer notre robot de recharge mobile in-situ. Avoir les moyens de mettre en place une expérimentation concrète, au sein d'un parking, en donnant la possibilité aux électromobilistes de tester le service est un véritable plus. Travailler avec LPA est aussi un gage de crédibilité. »

Salim El Houat – Mob-Energy





Cet ADN innovation c'est aussi en 2019, la poursuite d'un partenariat avec la Fondation pour l'Université de Lyon au travers de ses programmes d'entrepreneuriat Beelys et Lyon Startup qui permettent à la fois de créer de l'échange avec les collaborateurs de LPA et les jeunes générations, mais aussi de positionner de manière forte LPA au sein de cet écosystème d'avenir. Enfin dernier maillon en date, le partenariat engagé avec le H7, ce nouveau lieu central de la French Tech lyonnaise auquel LPA s'est associée dès le démarrage et qui sera un élément supplémentaire de fertilisation et d'échanges pour développer les services et produits de demain notamment dans les secteurs de la mobilité et de la ville intelligente.

« Tout le travail qui a été engagé depuis 3 ans, n'est qu'une première étape. Demain, les start-up qui expérimentent leurs solutions à nos côtés, pourront ainsi développer leur business en France et à l'international. Les projets que nous identifions pour intégrer le Lab répondent à des demandes fortes d'une ville plus intelligente et d'une mobilité maîtrisée, durable et respectueuse de l'humain. LPA s'inscrit comme un des maillons de cette chaîne de l'innovation métropolitaine. »

Philippe Bossin, directeur R&D au sein de LPA

#### LES INNOVATIONS LPA



#### 1975

Premier système d'encaissement électronique au parc Centre Commercial Part-Dieu



#### 1980

Mise en place d'un système de gestion centralisé des abonnements



#### 2017

Lancement de l'application Lyon Parking et dématérialisation du ticket



#### 2018

Ouverture du Lab LPA



#### 2019

Implantation de la 4G dans 16 parcs souterrains



#### LA 4G, UNE PREMIÈRE EN FRANCE POUR UN OPÉRATEUR DE PARKINGS

Innover c'est aussi anticiper et prévoir les évolutions techniques et les besoins de demain. C'est dans cet esprit que LPA a initié un projet d'équipement en 4G de ses parcs de stationnement ... une première en France, accessible à tous les opérateurs dès septembre 2019, dans 16 parkings de Lyon et Villeurbanne.

Initié en 2017 en partenariat avec Orange ce projet était un pari technique, les parcs en souterrain empêchant aujourd'hui une réception du signal 4G. Cette connexion est un élément indispensable à la poursuite de la stratégie de digitalisation de LPA dans l'objectif premier de faciliter le parcours client et de favoriser les nouvelles mobilités. Les clients pourront désormais entrer et sortir du parc grâce à leur mobile comme moyen de paiement et ce même au niveau -7 à plus de 20 m de profondeur du parc Tony Garnier. C'est aussi la possibilité de développer de nouveaux services comme la réservation de véhicules connectés comme la flotte Citiz ou préparer de nouveaux services comme la réservation à la place. Enfin, préfiguration de l'arrivée de la 5G, c'est aussi la préparation de l'avènement des voitures connectées et autonomes.

« Nous sommes fiers de concevoir ce modèle de smart territory en tissant des partenariats public/privé gagnant-gagnant comme celui-ci avec LPA. En 2050, 70% de la population mondiale vivra en ville et nous devons accompagner les territoires comme la métropole lyonnaise à s'adapter à cette évolution pour apporter des réponses concrètes au mieux vivre ensemble et à la qualité de vie en milieu urbain. La mobilité est à ce titre un enjeu majeur, l'objectif étant de simplifier les déplacements et d'alléger la circulation et in fine préserver notre environnement. »

Bruno Helfre, Directeur du marché Entreprises AURA – Orange 16

parkings équipés en 4G

## **RETOUR SUR 2018/2019**





**Création** 



**6,5** м€

**14,6** M€

## **Stationnement**



places sur la voie publique



places vélos



## **Autopartage**





602 085 kms







de logistique urbaine dans les parcs (Cordeliers, Les Halles)

### LPA&CO









**140 k€** CA 2019 (objectif)



#### UNE SITUATION FINANCIÈRE ET ÉCONOMIQUE SAINE

Depuis quelques années, LPA s'est engagée dans une politique de désendettement (-10 M€ par an) pour arriver à un endettement de seulement 40 M€ à fin 2018.

« Ce désendettement s'est fait sans obérer la capacité de LPA à investir à la fois dans les équipements et les services de mobilité. Il est important pour une SEM comme la nôtre de porter une politique budgétaire et financière séreuse et rigoureuse pour envisager sereinement les investissements nécessaires mais également se laisser des marges de manœuvre pour expérimenter de nouveaux services et accompagner les collectivités actionnaires dans leur stratégie de mobilité et de stationnement. »

Didier Copy, Directeur Financier de LPA

Cette solidité financière avec une capacité d'autofinancement de 14,6 M€ fin 2018 est le résultat d'une activité constante. LPA affiche un chiffre d'affaires de 56 M€ avec une fréquentation de 5,1 M de passages horaires malgré des baisses sur les parcs Saint-Jean et Saint-Antoine dues à des épisodes fréquents de crues en 2018. La gestion de l'offre privée (LPA&CO) est également un nouveau relais de croissance avec la mise sur le marché de 1 100 places sans investissement et qui trouve leur clientèle. Cette bonne santé financière permet d'assurer le développement du patrimoine comme par exemple l'acquisition du Parc Béraudier qui ouvrira ses portes d'ici 2023 dans le quartier de la Part-Dieu rénové, ainsi que le développement des services d'autopartage, ou d'équipements de logistique urbaine.



### LES GRANDS RENDEZ-VOUS DE 2019/2020

2019/2020 seront des années où se concrétiseront de nombreux projets initiés depuis quelques années à la fois en termes d'infrastructures et de services.

### EN TERMES DE PROJETS DE CONSTRUCTION ET D'AMÉNAGEMENT, LES ANNÉES 2019 ET 2020 SERONT MARQUÉES PAR :

- l'inauguration du Parc Les Halles entièrement rénové avec un toit terrasse ouvert au public dès juillet 2019. Après les travaux de réaménagement du parvis et l'ouverture d'un restaurant healthy en 2017, les travaux d'aménagement sont en voie d'achèvement et donnent une seconde vie à cette architecture des années 70. Le plus spectaculaire est évidemment le toit-terrasse végétalisé ouvert à tous et la mise en place d'une œuvre d'art monumentale signée par l'artiste Mengzhi Zheng que l'on peut déjà apercevoir en déambulant à proximité du parc et dont on distingue les formes circulaires et la couleur jaune symbole de LPA. Avec cet aménagement, LPA continue d'inventer et de proposer de nouvelles formes et de nouveaux usages à ce parc ancien qui prend un sacré coup de jeune et illustre parfaitement ce que pourraient être les parcs de stationnement de demain. Rendez-vous le 11 juillet 2019.
- La fin des travaux du Parc Saint Antoine pour une livraison été 2020. Actuellement, les travaux se
  poursuivent pour la construction de ce parking de 770 places réparties sur cinq niveaux enterrés, pour un
  coût estimé à 36 M€, financé par LPA. Les travaux de terrassement vont se dérouler jusqu'en fin 2019 pour
  une livraison de la dalle supérieure en début d'année 2020. La livraison du parking est prévue à l'été
  2020.



- La rénovation complète du Parc Antonin Poncet entièrement rénové avec une œuvre d'art sur les 5 niveaux. Ces travaux de rénovation concernent à la fois les réseaux électriques, les systèmes de ventilation et de sécurité, la lumière et la peinture et démarrent dès cet été. Le parc sera entièrement fermé en juillet et août, puis rouvert en septembre sur 2 niveaux, les niveaux N-1 à N-3 étant en travaux jusqu'à fin novembre. Ces travaux redémarreront à l'été 2020 avec les niveaux N-4 et N-5 pendant 6 mois (décembre). Par ailleurs, une phase d'étude est actuellement engagée pour la création d'un ascenseur reliant le niveau N-1 à la surface et permettant ainsi l'accès PMR fin 2020. Ces travaux d'aménagement permettront également une remise en valeur du clocher de la Charité. Une œuvre artistique viendra s'intégrer en 2020 sur les 5 niveaux du parc.
- Le lancement du projet Parc Béraudier pour une livraison 2022/2023.

  Ce projet qui devrait avancer sur 2020 s'inscrit dans un vaste programme immobilier comprenant la construction d'une tour de bureau, d'un bâtiment hôtel accolé à la tour de bureau, d'une place basse située sous la place Beraudier accueillant un espace vélos, une zone taxi, des commerces et un accès au métro. Ce programme contient également la réalisation d'un parc de stationnement situé sous la place basse et d'une capacité d'environ 1 099 places dont 280 places destinés au stationnement de la tour. LPA a signé la promesse de vente en état futur d'achèvement pour l'acquisition du volume du parc Beraudier. Il disposera de 819 places répartis sur 3 niveaux enterrés dont une zone de stationnement courte durée (67 places) et une zone dédiée aux 2 roues motorisés (155 places). Les ascenseurs permettront de desservir les niveaux du parc, la place basse (liaison avec métro) et la place haute (accès surface gare et autres).

#### EN MATIÈRE DE SERVICES ET D'INNOVATION, L'ACTUALITÉ SERA ÉGALEMENT RICHE AVEC :

- L'accélération du développement de LPA&CO avec une prévision de progression de 60% du nombre d'abonnés (en passant de 500 aujourd'hui à 800 fin 2019), le doublement du nombre d'emplacements disponibles (2 000 contre 1 100 aujourd'hui) pour un chiffre d'affaires qui devrait tripler. Cela passera notamment par l'accélération de partenariats avec des acteurs publics et privés possédant des parkings non ou sous utilisés et devrait inscrire ce service comme une place de marché incontournable du stationnement dans la métropole lyonnaise. La réflexion sur une duplication du modèle d'espace partagé pour les vélos et plus globalement pour développer une offre plus importante en matière de stationnement vélos sera lancée dans les mois à venir.
- Nouveauté dès la fin de l'année 2019 avec le lancement du système de réservation qui permettra de réserver sa place dans tous les parcs LPA. Via l'application entièrement refondue de LPA, les clients pourront réserver une place de stationnement et accéder au parking de leur choix via leur smartphone.
   Ce nouveau service a pour objectif de faciliter les conditions de déplacement et de limiter le temps passé à rechercher une place de stationnement libre avec en corollaire des incidences évidentes sur la circulation et la qualité de l'air.
- Dès septembre, tous les parkings seront dotés de la 4G et ce quelque soit les opérateurs, permettant ainsi une continuité de service et le développement de services digitalisés comme le paiement, les entrées et sorties via smartphone. C'est aussi la possibilité de préparer de nouveaux services comme la réservation et le guidage à la place, d'accueillir plus facilement les services d'autopartage. Bien évidemment, la 4G c'est aussi la condition indispensable à l'arrivée de la 5G nécessaire à l'accueil des futures voitures autonomes et connectées. En étant le 1er opérateur français de parkings à s'être équipé en 4G, LPA a montré une fois de plus sa capacité à anticiper les besoins et à préparer l'avenir.
- 2019 sera également une année importante pour les start-up du Lab LPA avec plusieurs expérimentations in situ. Dès le mois de juillet, Shipotsu teste son système de livraison de bagages au Parc Gare Part-Dieu. Sur la fin 2019, ce sera au tour de Mob'Energy de tester son robot de recharge électrique au Parc Cordeliers, alors qu'Arskan poursuivra le développement de la simulation numérique du Parc Cordeliers pour préparer des opérations de sécurité et de simulation début 2020. En 2020, toujours, c'est une startup hébergée chez Village BY CA, MVAW qui testera ses prototypes de systèmes de traitement de l'air actifs bio inspirés au parc Saint-Georges. Enfin 2019 devrait être l'année de démarrage du projet d'école des mobilités menée en partenariat avec Carl.
- Enfin, LPA va participer activement à la démarche open data de la Métropole de Lyon qui vise mettre à disposition les données de mobilité aux développeurs d'applications et aux fournisseurs de services d'informations pour les déplacements afin d'accompagner le développement de services innovants au bénéfice des usagers et in fine faciliter els déplacements de chacun au sein de la métropole. Dans cette même logique partenariale, LPA va mettre en place des réflexions concrètes avec le SYTRAL pour réfléchir à la nouvelle génération de parcs relais et à réfléchir à leur modèle économique.
- Sur le plan de la logistique urbaine, 2019/2020 sera l'occasion d'intensifier le maillage du territoire à la fois avec des ELU, comme celui en cours de finalisation au P2 de la Cité Internationale et d'autres équipements plus structurants qui vont rapidement permettre à LPA de se positionner comme un acteur incontournable pour répondre à ces enjeux majeurs pour la métropole lyonnaise.

Sur le plan culturel et artistique, l'ambition reste forte avec des projets d'installations pérennes comme Les Halles, Antonin Poncet ou le parc Hôtel de Ville à Lyon qui dévoilera une nouvelle oeuvre d'Art à l'occasion de la Fête des Lumières, mais aussi avec la poursuite du cycle de La Place de l'Art avec un évènement majeur organisé dans le cadre de la Biennale d'Art Contemporain et une œuvre signée d'un artiste chinois, mêlant végétal et lumière au parc Cordeliers et qui sera visible durant la Biennale sur la façade située rue Claudia. Rendez-vous en septembre 2019!





TWITTER / @lpa\_officiel
INSTAGRAM / @movetoart
SITE / www.lpa.fr





■ plus 2 sens

François-Pierre SALAMAND - Anne-Sophie MASSON 04 37 24 02 58 anne-sophie@plus2sens.com fps@plus2sens.com