Siège social : 2, place des Cordeliers – 69002 Lyon – Tél. 04 72 41 65 25 – Fax. 04 78 37 52 17 – info@lpa.fr – www.lpa.fr

— LA MOBILITÉ EST UN ART —

Appel à Projet

--

Commercialisation des Espaces de Logistique Urbaine

--

LPA

--

Décembre 2023

Siège social : 2, place des Cordeliers – 69002 Lyon – Tél. 04 72 41 65 25 – Fax. 04 78 37 52 17 – info@lpa.fr – www.lpa.fr

— LA MOBILITÉ EST UN ART —

Sommaire

Contexte 3
Cadre juridique 3
Modification de détail au dossier de consultation 4
Présentation LPA 4
Description de l'appel à projet 5
Objectifs 5
Visite ELU 7
Informations complémentaires 7
Dossier du candidat 8
Contenu du dossier de candidature 8
Contenu du dossier d'offre 8
Modalités & renseignements 9
Critères de sélection et procédure d'attribution de la COT 9
Critères de sélection 9
Phase de pré-sélection des candidats 10
Procédure d'attribution 10
Calendrier de procédure de remise des candidatures et des offres 10
Annexe 1 Descriptif du parc des Cordeliers 12
Annexe 2 Descriptif du parc des Halles 16
Annexe 3 Descriptif du parc de la Cité Internationale P2 19

Siège social : 2, place des Cordeliers – 69002 Lyon – Tél. 04 72 41 65 25 – Fax. 04 78 37 52 17 – info@lpa.fr – www.lpa.fr

— LA MOBILITÉ EST UN ART —

Contexte

La logistique est un maillon essentiel de notre économie. Elle contribue aux échanges commerciaux entre les acteurs économiques, ainsi qu'à alimenter nos villes, apporter les matériaux nécessaires à la construction, à la rénovation d'infrastructures urbaines et à évacuer les déchets générés par les activités humaines.

Aujourd'hui les impacts de la livraison urbaine sont multiples et documentés (*congestion des axes routiers, dégradation qualité de l'air, émission de gaz à effet de serre (GES), nuisances sonores*). Ci-dessous, quelques chiffres pour illustrer les propos :

- 200.000 livraisons par jour sur la Métropole de Lyon
- Représente 13% des déplacements motorisés au sein de la Métropole et 30% d'occupation de la voirie *(Métropole de Lyon)*
- Au niveau national, 25% des émissions de GES du secteur des transports sont liés aux transports de marchandises en ville *(LAET)*

Avec la volonté d'offrir une meilleure qualité de vie aux habitants des zones urbaines, les pouvoirs publics ont mis en place une politique autour de la mobilité. La création de la ZFE (*Zone Faible Emission*), par exemple, a pour objectif d'améliorer la qualité de l'air et limiter les impacts du changement climatique.

Tout comme la mobilité des personnes, pour se déplacer, les marchandises ont besoin de lieux d'échanges pour mieux circuler en ville.
Dans le schéma existant où les marchandises sont stockées en dehors des villes, il est nécessaire de proposer du foncier logistique en zone urbaine. Cela permet aux professionnels d'opérer une rupture de charge et d'encourager l'intermodalité en favorisant des solutions de livraison décarbonée (*véhicules électriques adaptés au centre-ville, cyclo-logistique* …).

Pour poser la première pierre d'un système de distribution urbaine durable, a été construit cet été en bordure de ZFE, l'Hôtel de Logistique Urbain (HLU) situé sur le port Edouard Herriot. Ce site, offrant la possibilité de rapprocher les marchandises des bassins de consommation, dispose de plusieurs espaces ouverts à la commercialisation. Cet appel à projet n'a pas pour vocation à commercialiser ces espaces mais démontre la volonté des acteurs publics à innover en matière de mobilité de marchandises en ville.

Cadre juridique

En vue de l'exploitation d'espaces de logistique urbaine, la présente démarche d'appel à projet a pour objet l'attribution d'une convention d'occupation temporaire du domaine public établie en vertu des articles L.2122-1 et suivants du code général de la propriété des personnes publiques.

Cette procédure consiste, après publicité de son intention, à attribuer une convention et au regard des critères de sélection des offres définis dans le présent document, à autoriser

Siège social : 2, place des Cordeliers – 69002 Lyon – Tél. 04 72 41 65 25 – Fax. 04 78 37 52 17 – info@lpa.fr – www.lpa.fr

un opérateur économique à occuper temporairement le domaine public en vue d'y exploiter une activité économique, ce dernier bénéficiant de l'exclusivité dans ce domaine pendant toute la durée de la convention.
L'attribution du droit d'exploiter le site ne confère aucune prérogative de puissance publique ni aucun droit réel à l'occupant et poursuit prioritairement un objectif de valorisation économique des espaces désignés ci-après.

Cette Convention d'Occupation Temporaire (COT) sera délivrée à titre précaire et révocable.

Le futur bénéficiaire de cette COT ne pourra, en aucun cas, se prévaloir des dispositions sur la propriété commerciale ou d'une réglementation quelconque susceptible de conférer un droit au maintien dans les lieux et à l'occupation ou à quelque autre droit.

Les autorisations d'occupation temporaire du domaine public sont délivrées « intuitu personae », c'est-à-dire qu'elles sont personnelles.

Le bénéficiaire de la Convention d'Occupation Temporaire sera donc tenu d'exploiter personnellement les activités décrites dans la convention d'occupation. Le prestataire est seul responsable de sa gestion financière, notamment vis-à-vis des fournisseurs et du personnel employé ainsi que de tout tiers extérieur.

Les modalités de réponse au présent appel à projet sont indiquées ci-après.

La future Convention d'Occupation Temporaire sera conclue pour une durée pouvant aller de 6 mois à un an renouvelable deux fois.

Modification de détail au dossier de consultation

LPA se réserve le droit d'apporter au plus tard 10 jours avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détail au présent dossier d'appel à projet. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

Présentation LPA

LPA (Lyon Parc Auto), société d'économie mixte créée en 1969, est un acteur historique de la mobilité des personnes sur le territoire lyonnais. Son activité principale est la construction et l'exploitation des parcs de stationnement. LPA agit en tant que délégataire de service public pour le compte de la métropole pour la gestion des parcs de stationnement.

Siège social : 2, place des Cordeliers – 69002 Lyon – Tél. 04 72 41 65 25 – Fax. 04 78 37 52 17 – info@lpa.fr – www.lpa.fr

Depuis une quinzaine d'année, LPA a lancé une stratégie de diversification de ses activités en développant de nouveaux services comme l'autopartage, la mobilité active et la logistique urbaine.



Station Autopartage Citiz



Espace Vélo – Parking Saint Antoine



ELU – Les Cordeliers

Afin de répondre à la rareté du foncier logistique en zone dense, LPA souhaite apporter sa contribution aux enjeux de la mobilité de marchandises en proposant des espaces de logistique urbain (ELU) développés dans ses parkings.

Aujourd'hui, LPA dispose de trois espaces de logistiques urbains situés sur trois parcs de stationnement (*Cordeliers – Les Halles -Cité Internationale).*

LPA souhaite commercialiser ces 3 ELU et recherche des occupants pour les exploiter.

En fin de document, sont annexés les éléments relatifs à chaque ELU avec des informations tant sur le quartier, les projets urbains environnant ainsi que des informations techniques sur l'espace.

- Annexe 1 : Descriptif du parc des Cordeliers
- Annexe 2 : Descriptif du parc des Halles
- Annexe 3 : Descriptif du parc de la Cité Internationale P2

Description de l'appel à projet

Objectifs

L'appel à projet a pour objectif de favoriser une logistique innovante, durable et portée vers l'intérêt général :

Siège social : 2, place des Cordeliers – 69002 Lyon – Tél. 04 72 41 65 25 – Fax. 04 78 37 52 17 – info@lpa.fr – www.lpa.fr

1. L'introduction de solutions et services logistiques innovants à destination des particuliers, des artisans, des commerçants,
2. Réduire l'impact environnemental en proposant des solutions de livraison décarbonée,
3. Améliorer la connaissance logistique des pouvoirs publics par la transmission de données d'activité expliquées ci-dessous.

En tant que Société d'Economie Mixte, LPA a le souhait de satisfaire l'intérêt général. Les données demandées ont pour vocation d'améliorer les connaissances logistiques qui s'opèrent sur le territoire de la métropole lyonnaise et d'apporter des éléments concrets aux services publics afin de mieux prendre en compte les déplacements de marchandises. LPA fournira un document type à chaque locataire pour compiler les données de leurs activités (fichier Excel xlsx). Ces données seront anonymisées par LPA afin de préserver les intérêts des locataires et seront fournies à la Métropole de Lyon, propriétaire du foncier.

Chaque candidat a la possibilité dans son offre de compléter, d'affiner, d'ajouter et de préciser les modalités de compilation de ces données et devra indiquer un pas de temps d'agrégation de la donnée (*Ex : donnée agrégée par heure / jour / semaine / mois / trimestre*). La qualité et la quantité de données proposées seront un critère d'appréciation du dossier du candidat.

Les données demandées :

- ➔ Flux amont :
  - Nombre de véhicules entrant et part des véhicules propres
  - Provenance des véhicules
  - Catégories (44t, 19t, articulé, 12tonnes…) des véhicules entrants
  - Répartition (%) par heure dans la journée et par jour de la semaine
- ➔ Flux aval :
  - Nombre de véhicules sortant et part des véhicules propres
  - Destinations des véhicules
  - Catégories (VUL, cyclo…) des véhicules sortants
  - Nombre de km parcourus
  - Répartition (%) par heure dans la journée et par jour de la semaine
- ➔ Type de filière des marchandises transportées
  (Agriculture / Artisanat-services / Industrie / Commerce de gros / Grande distribution / Petit Commerce / Tertiaire de bureau / Entrepôts-Transport)
- ➔ Type de marchandises transportées
  (Alimentaire, Produits frais, Surgelés, Secs, déchets…)
- ➔ Tonnage ou Nombre de palettes des marchandises transportées
- ➔ Nombre de tournées réalisées
- ➔ Nombre de clients adressés
- ➔ Nombre de salariés et répartition des contrats *(CDI/CDD/Intérim/Sous-traitance)*

Siège social : 2, place des Cordeliers – 69002 Lyon – Tél. 04 72 41 65 25 – Fax. 04 78 37 52 17 – info@lpa.fr – www.lpa.fr

En fonction de la filière logistique du candidat, LPA pourra revoir le type de données demandées.

Visite ELU

La visite de l'ELU convoitée est obligatoire avant la dépose d'un dossier de candidature. Les dates de visite pour les différents ELU sont les suivantes :

ELU	Dates et horaires de visite
Cordeliers	Mardi 23/01 /2024 à 14h00
Les Halles	Mercredi 24/01/2023 à 14h00
Cité Internationale P2	Jeudi 25/01/2024 à 14h00

Informations complémentaires

L'ELU pourra intégrer tous types d'activités faisant partie du domaine de la logistique urbaine (*transporteurs à la palette, messagerie, commerçants, artisans, secteur du BTP, cyclo-logisticiens, gestion des déchets*). Toute autre activité sera strictement interdite.

Les candidats auront la possibilité de se positionner sur un ou plusieurs ELU.

A noter que les ELU pourront être utilisés pour du stockage déporté à destination de commerçants ou d'artisans.
Information importante : le stockage de matières dangereuses (inflammables, toxiques, nocives …) est strictement interdit dans les ELU.

Il est possible de présenter un projet prônant la mutualisation de l'espace logistique (*plusieurs opérateurs se partageant l'ELU*). Dans cette hypothèse, les opérateurs devront présenter une candidature et une offre en groupement.

Le versement d'une caution est obligatoire. Elle aura pour objet d'être prélevée par LPA en cas d'impayé au jour de la signature de la convention d'occupation.

Pour finir, l'appel à projet apportera une attention particulière à la part de livraison BtoB (*Business to Business*) dans l'ensemble de l'activité du candidat.

Siège social : 2, place des Cordeliers – 69002 Lyon – Tél. 04 72 41 65 25 – Fax. 04 78 37 52 17 – info@lpa.fr – www.lpa.fr

— LA MOBILITÉ EST UN ART —

Dossier du candidat

Le dossier de candidature est décomposé en deux parties :

- Contenu du dossier de candidature permettant de présenter le candidat, ses activités mais également fournir certains documents administratifs
- Contenu du dossier d'offre permettant de montrer comment le projet du candidat répond à l'objectif de l'appel à projet

Contenu du dossier de candidature

Le dossier à remettre pour se porter candidat sur un ou plusieurs espaces logistiques devra comporter *à minima* les documents suivants :

1. Présentation de la société et de ses activités.

2. Informations sur la situation financière du candidat (le candidat peut utiliser les documents de type DC1 et DC2) pour que LPA puisse apprécier la capacité économique et financière du candidat : fournir les trois derniers bilans comptables et comptes de résultat certifié par un tiers expert.

3. Si le candidat exerce actuellement une activité professionnelle, un justificatif de moins de 3 mois de l'inscription au registre du commerce et des sociétés (*extrait de Kbis*) ou au répertoire des métiers et les certificats fiscaux et sociaux attestant que le candidat est à jour de ses obligations.

4. Une attestation d'assurance « Responsabilité Civile Pro » couvrant l'activité du candidat.

5. Toute référence professionnelle éventuelle ou tout autre document susceptible d'appuyer l'aptitude du candidat à assurer l'exploitation d'un ELU sur les 3 dernières années.

LPA se réserve le droit de revenir vers un candidat si son dossier de candidature n'était pas complet. En outre, il est précisé que LPA se réservera le droit de ne pas donner de suite à la consultation. Aucune indemnisation ne sera versée aux candidats quelle que soit la suite donnée à leur proposition.

Contenu du dossier d'offre

Dans un format laissé libre au candidat, le dossier d'offre devra contenir à minima :

- Note descriptive du projet en précisant l'organisation projetée de la chaîne logistique sur la partie amont et aval de l'ELU,
- Une explication sur les motivations de leur candidature,
- Une description détaillée de leur activité sur l'ELU (*effectifs, organigramme, horaires d'exploitation, véhicules utilisés, type de véhicules, part clients BtoB/BtoC* …)

Siège social : 2, place des Cordeliers – 69002 Lyon – Tél. 04 72 41 65 25 – Fax. 04 78 37 52 17 – info@lpa.fr – www.lpa.fr

Modalités & renseignements

Pour tous compléments d'information sur l'appel à projet ou les ELU, veuillez contacter Louis HUMBERT (*Chef de projet Logistique urbaine LPA*) par mail à l'adresse ci-dessous :

logistique.urbaine@lpa.fr

L'ensemble du dossier sera à envoyer en format PDF à la même adresse électronique citée ci-dessus.

Critères de sélection et procédure d'attribution de la COT

Critères de sélection

L'attention sera apportée à la qualité des réponses et à la cohérence avec les objectifs de l'appel à projet. La sélection des candidats se fera sur les critères suivants avec la pondération suivante :

1. Solidité économique du projet en démontrant la présence d'un marché réel ou à venir (*analyse de la viabilité de son modèle éco. à court et moyen terme*) → 50%
2. Soutenir une logistique durable → 35%
3. Le caractère innovant de l'activité → 15%

1. Solidité économique

- Projection de l'activité à court et moyen termes,
- Engagement sur un niveau de loyer versé (*loyer annuel hors taxe et hors charges*),
- Engagement sur une période d'occupation et une date d'exploitation de l'espace souhaité,

2. Soutenir une logistique durable

- Engagement des flux de livraison décarbonés et d'un modèle social juste et éthique,
- Présentation de l'activité en lien avec ELU (*voir les spécificités des ELU en annexe),*

3. Caractère innovant

- Capacité à fournir des données pour améliorer la connaissance logistique des acteurs publics,
- « Le plus » de votre candidature qui apportera un élément innovant sur le territoire,

Siège social : 2, place des Cordeliers – 69002 Lyon – Tél. 04 72 41 65 25 – Fax. 04 78 37 52 17 – info@lpa.fr – www.lpa.fr

— LA MOBILITÉ EST UN ART —

Phase de pré-sélection des candidats

Une fois le dossier du candidat déposé, une pré sélection des candidats sera faite selon les critères détaillés plus haut.
Avec les candidats pré sélectionnés, un entretien de 30 minutes sera réalisé avec les représentants de LPA afin d'apporter d'éventuels précisions sur leur candidature en vue de la procédure d'attribution finale.

Procédure d'attribution

Les candidats pré sélectionnés seront convoqués pour une dernière audition avec un jury composé, en plus des représentants de LPA, d'acteurs économiques tel que la Métropole de Lyon et la Ville de Lyon.

Lorsque l'espace sera attribué à un candidat, une phase de contractualisation sera programmée avec ce dernier et LPA pour la rédaction du bail et la mise à disposition de l'ELU.

Calendrier de procédure de remise des candidatures et des offres

Le présent calendrier est prévisionnel. LPA se réserve la possibilité d'y apporter des changements qui seront alors portés à la connaissance des candidats.

Etape 1 : Publication Appel à Projet → 19 décembre 2023
Etape 2 : Visite ELU → Semaine du 22 janvier 2024
Etape 3 : Fin de dépôt des dossiers de candidature → 9 février 2024 à 12h00
Etape 4 : Pré-sélection des candidats → Période du 12 février au 15 mars 2024
Etape 5 : Procédure d'attribution → Semaine du 18 mars 2024
Etape 6 : Phase de contractualisation / Mise à disposition des espaces → avril 2024

A noter :

- La durée de mise en ligne de l'avis de publicité : 38 jours ouvrés à partir de la date de publication de l'appel à projet (18/12/2023).
- Tout dossier arrivé hors délais ne sera pas pris en compte.

— LA MOBILITÉ
EST UN ART —

Siège social : 2, place des Cordeliers – 69002 Lyon – Tél. 04 72 41 65 25 – Fax. 04 78 37 52 17 – info@lpa.fr – www.lpa.fr

ANNEXES

Siège social : 2, place des Cordeliers – 69002 Lyon – Tél. 04 72 41 65 25 – Fax. 04 78 37 52 17 – info@lpa.fr – www.lpa.fr

Annexe 1 Descriptif du parc des Cordeliers

Environnement :

Le quartier des Cordeliers est situé sur la Presqu'île lyonnaise, un positionnement central au sein du projet « Presqu'île à Vivre ». Ce projet a pour but de libérer l'espace public afin de rééquilibrer les mobilités en créant une « Zone à Trafic Limitée » (ZTL) à partir de juin 2025. Cette zone sera comprise entre les pentes de la Croix-Rousse au nord et la place Bellecour au sud. Les quais du Rhône et de la Saône délimiteront cette zone à l'est et à l'ouest. Seul les ayants droit pourront accéder à cette zone en véhicule motorisé. Les professionnels de la logistique auront le statut d'ayants droits.



Siège social : 2, place des Cordeliers – 69002 Lyon – Tél. 04 72 41 65 25 – Fax. 04 78 37 52 17 – info@lpa.fr – www.lpa.fr

— LA MOBILITÉ EST UN ART —

Caractéristiques techniques :

Situé au RDC du parc de stationnement des Cordeliers, l'ELU est de plain-pied. L'ELU est composé d'une surface logistique de 244 m^2. En sus, l'ELU dispose de locaux sociaux. Un réfectoire de 10 m^2 et deux locaux sanitaires de 11 m^2 chacun.

IMPORTANT : L'ELU étant proche de zones d'habitation, les opérations logistiques devront être faites à l'intérieur de l'ELU portes fermées afin de limiter les nuisances sonores. Aucun déchargement/chargement dans la rue ne sera accepté. Les candidats avec un label de type CERTIBRUIT seront privilégiés.

La destination du local est : Etablissement Recevant des Travailleurs.

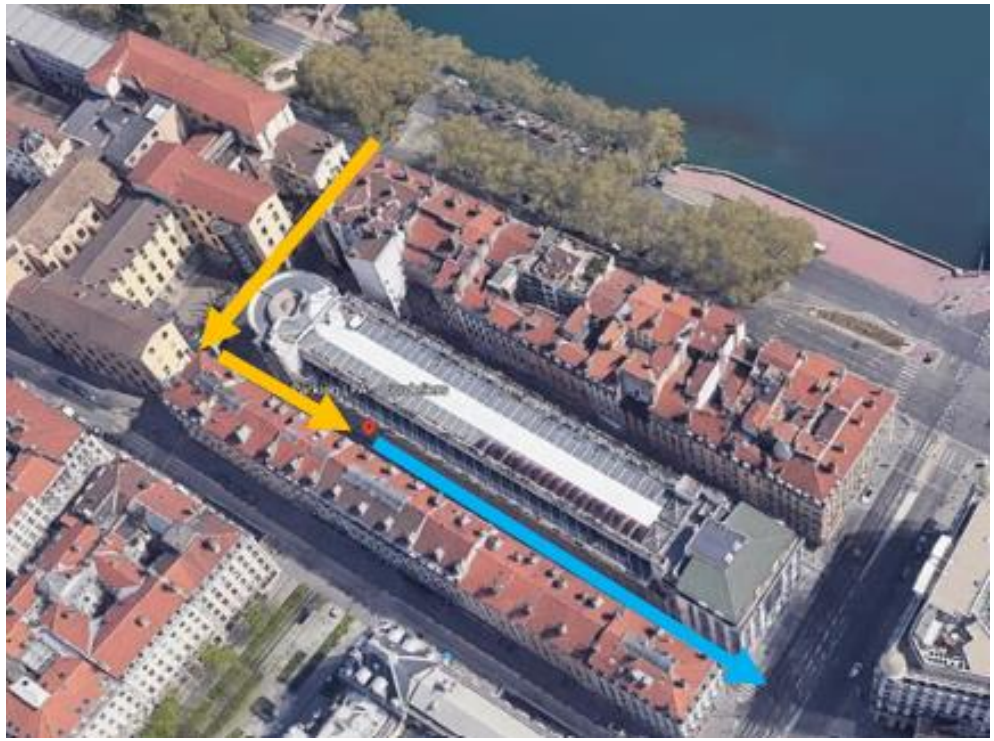
L'opérateur effectuera le nettoyage, l'entretien courant et les réparations dites locatives au sens du règlement en vigueur, du local mis à disposition. Il s'engage à maintenir les lieux en bon état d'entretien et se charge de l'évacuation des déchets.

Il réalisera également la souscription des différents abonnements nécessaires à l'exploitation de son activité (*électricité, eau, Internet* …) et devra assurer les locaux occupés et fournir une attestation d'assurance au plus tard le jour de l'entrée dans les lieux.

Accès au parking :

L'adresse de l'ELU est le 18 rue Antoine SALLES 69002 LYON. La hauteur maximum pour un véhicule est de 3.4 mètres.

Siège social : 2, place des Cordeliers – 69002 Lyon – Tél. 04 72 41 65 25 – Fax. 04 78 37 52 17 – info@lpa.fr – www.lpa.fr



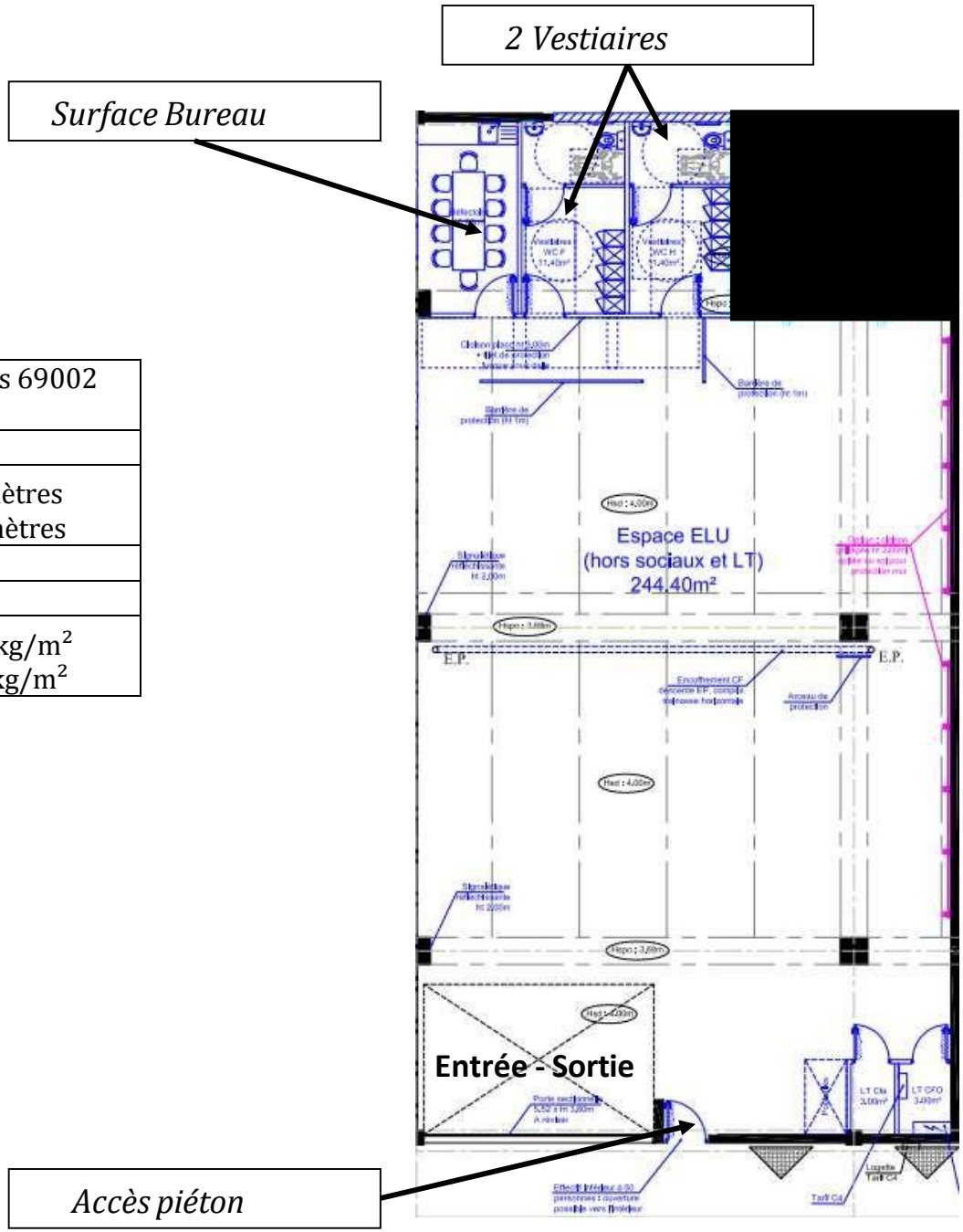
Entrée ELU

Sortie ELU



Siège social : 2, place des Cordeliers – 69002 Lyon – Tél. 04 72 41 65 25 – Fax. 04 78 37 52 17 – info@lpa.fr – www.lpa.fr

Adresse ELU	18 rue Antoine Salles 69002 LYON
Niveau ELU	Plain-pied
Accessibilité (hauteur)	1ere partie 3,4 mètres 2eme partie 2.8 mètres
Superficie Zone Log.	244 m²
Local Vie Commune	Oui
Resistance de la dalle	1ere partie 1000 kg/m² 2eme partie 500 kg/m²



Siège social : 2, place des Cordeliers – 69002 Lyon – Tél. 04 72 41 65 25 – Fax. 04 78 37 52 17 – info@lpa.fr – www.lpa.fr

— LA MOBILITÉ EST UN ART —

Annexe 2 Descriptif du parc des Halles

Environnement :

L'ELU est situé à proximité du quartier Part-Dieu. En termes d'activité, la Part-Dieu est le deuxième pôle tertiaire de France avec 2.500 établissements (entreprises, administrations, commerces) représentant 60.000 salariés.
A cela s'ajoute la proximité avec le centre commercial Part-Dieu qui dispose de plus de 240 commerces et accueille 35 millions de visiteurs par an.
Depuis 2015, un projet urbain a été lancé par la métropole et la ville de Lyon appelé « ZAC Part-Dieu Ouest » avec pour ambition d'améliorer la qualité de vie en redonnant une place à la nature et aux mobilités actives et décarbonés.

Caractéristiques techniques :

A ne pas confondre, le parking LPA « Les Halles » et le marché couvert « des Halles Paul Bocuse ». L'ELU des Halles, situé au niveau -1 du parc de stationnement est composé de deux espaces :

- Une espace « logistique » d'une superficie de 360 m^2 situé au niveau -1.
  La hauteur sous plafond la plus haute est de 2.7m à l'entrée de l'ELU. La hauteur la plus basse est de 2.35m située au fond de l'espace.

- Un espace « bureau » d'une superficie de 25 m^2 situé au rez-de-chaussée du parc de stationnement. Ce bureau n'a pas vocation à recevoir du public. Cet espace servira aux besoins des exploitants, il est notamment équipé de toilettes. Les deux locaux ne peuvent être dissociés.

La destination du local est : Etablissement Recevant du Public

L'opérateur effectuera le nettoyage, l'entretien courant et les réparations dites locatives au sens du règlement en vigueur, du local mis à disposition. Il s'engage à maintenir les lieux en bon état d'entretien et se charge de l'évacuation des déchets.

Il réalisera également la souscription des différents abonnements nécessaires à l'exploitation de son activité (*électricité, eau, Internet* …) et devra assurer les locaux occupés et fournir une attestation d'assurance au plus tard le jour de l'entrée dans les lieux.

Accès au parking :

L'adresse de l'ELU est le 159 rue Garibaldi 69003 Lyon. La rampe d'accès pour accéder à l'ELU est la même rampe empruntée par les transporteurs approvisionnant les Halles Paul Bocuse. L'ELU a une hauteur maximale de 2,70m et est accessible par la rue Bonnel. Il est précisé que les opérations de chargement et déchargement doivent se faire uniquement à l'intérieur de l'ELU pour ne pas gêner les flux logistiques opérant pour les Halles Paul Bocuse.

— LA MOBILITÉ
EST UN ART —

Siège social : 2, place des Cordeliers – 69002 Lyon – Tél. 04 72 41 65 25 – Fax. 04 78 37 52 17 – info@lpa.fr – www.lpa.fr



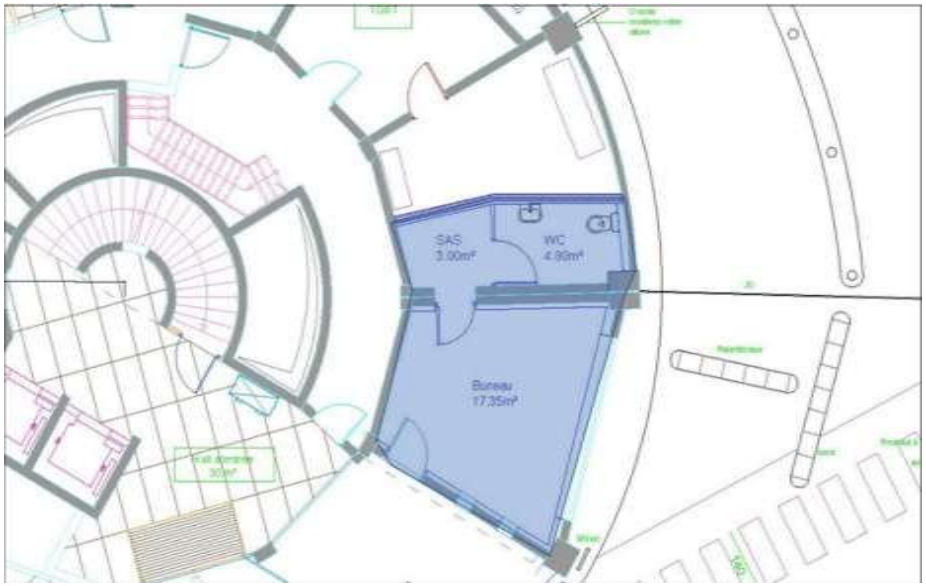
Entrée ELU
Sortie ELU



Siège social : 2, place des Cordeliers – 69002 Lyon – Tél. 04 72 41 65 25 – Fax. 04 78 37 52 17 – info@lpa.fr – www.lpa.fr

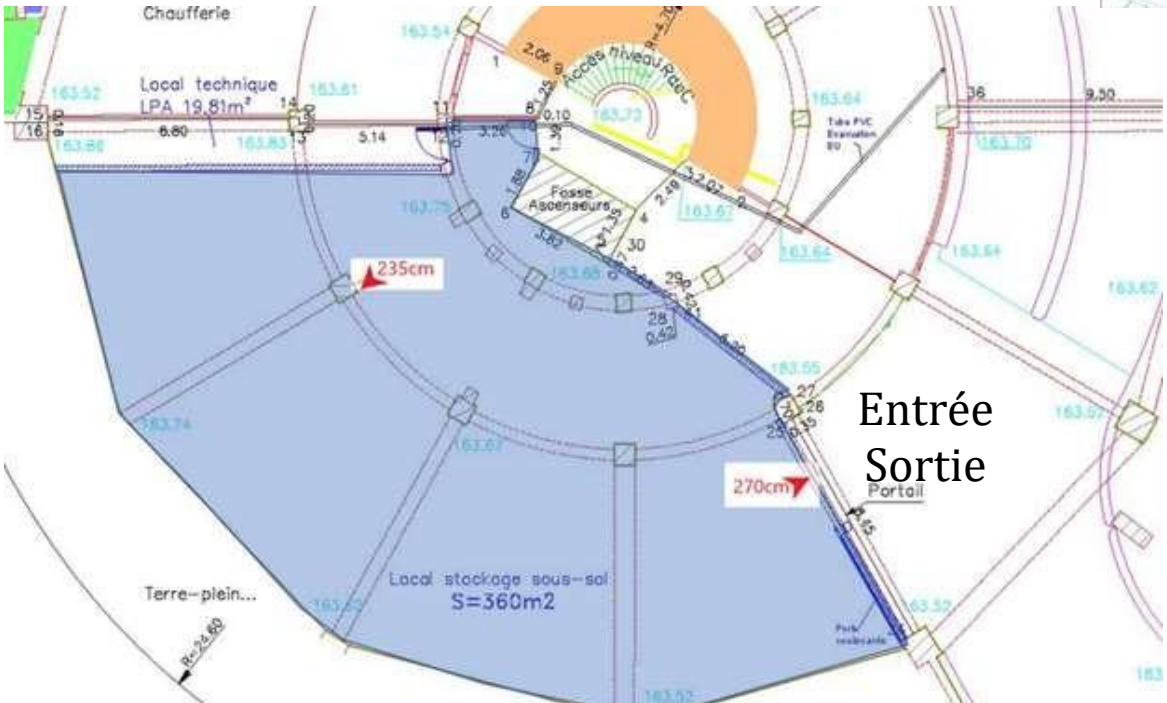
— LA MOBILITÉ EST UN ART —

Espace Bureau - RDC



Adresse ELU	159 rue Garibaldi 69003 LYON
Niveau ELU	-1
Accessibilité (hauteur)	2,70 mètres
Superficie Zone Log.	360 m²
Local Vie Commune	Oui (niveau RDC)

Espace logistique - Niveau -1



Siège social : 2, place des Cordeliers – 69002 Lyon – Tél. 04 72 41 65 25 – Fax. 04 78 37 52 17 – info@lpa.fr – www.lpa.fr

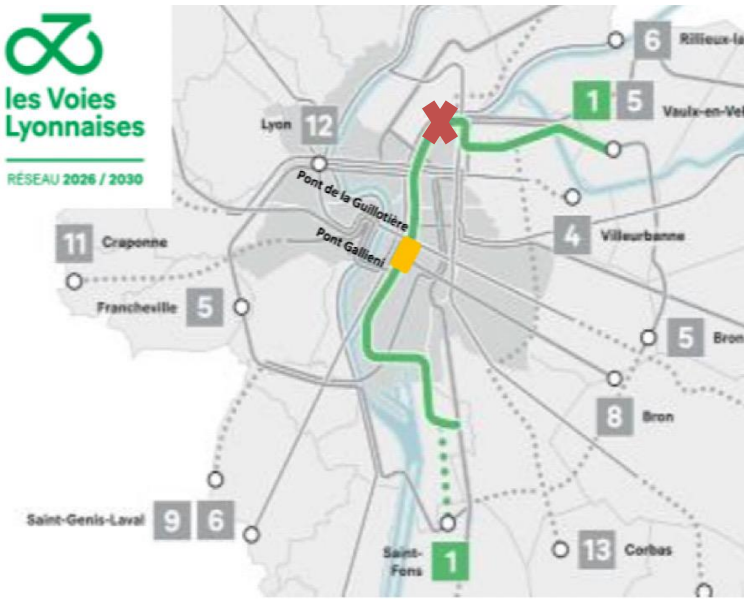
Annexe 3 Descriptif du parc de la Cité Internationale P2

Environnement :

L'ELU est situé au nord de Lyon, en dessous de la Cité Internationale (**croix** sur la carte ci-contre).

Ce site construit en 2006 intègre un pôle tertiaire, culturel et touristique. Nous pouvons citer plusieurs établissements importants au sein de la Cité Internationale comme le Centre des Congrès, le Musée d'Art Contemporain, un cinéma, un casino, des hôtels et restaurants.

L'ELU est proche du périphérique Ouest ainsi que de la voie lyonnaise n°1 reliant Vaulx-en-Velin à Saint Fons (voir le tracé ci-dessous) :



Caractéristiques techniques :

Situé au niveau -1 du parc de stationnement de la Cité Internationale, l'ELU est conçu pour accueillir 3 preneurs différents. En effet, cet ELU est composé de 3 espaces logistiques privatifs et d'espaces communs (*locaux sociaux, aire de recharges de véhicules électriques et zone de chargement/déchargement*).

Il est précisé que les opérations de chargement et déchargement doivent se faire uniquement à l'intérieur de l'ELU.

La destination du local est : Etablissement Recevant du Public.

L'opérateur effectuera le nettoyage, l'entretien courant et les réparations dites locatives au sens du règlement en vigueur, du local mis à disposition. Il s'engage à maintenir les lieux en bon état d'entretien et se charge de l'évacuation des déchets.

Il réalisera également la souscription des différents abonnements nécessaires à l'exploitation de son activité (*électricité, eau, Internet* …) et devra assurer les locaux occupés et fournir une attestation d'assurance au plus tard le jour de l'entrée dans les lieux.

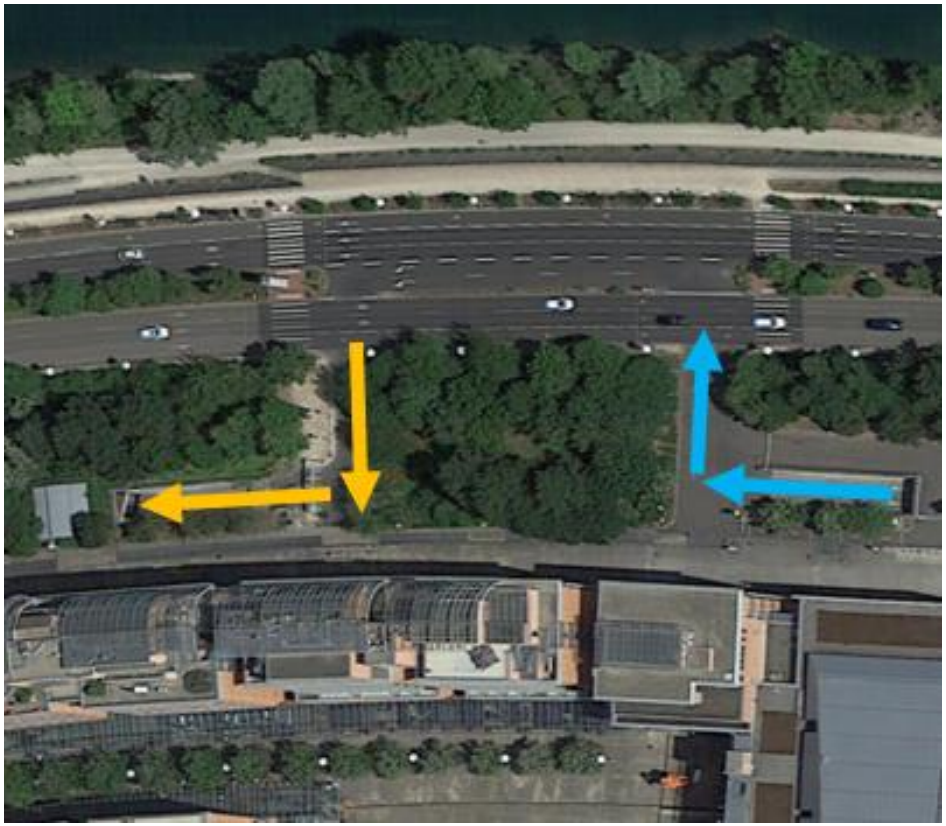
Accès au parking :

L'adresse de l'ELU est le 100 quai Charles de Gaulle, 69006 Lyon.

En termes d'accessibilité, la hauteur maximum du véhicule est de 2.70 mètres. L'accès à l'ELU se fait via la même rampe d'accès utilisée par les clients du parking. Afin d'accéder à l'ELU, les preneurs se verront remettre des cartes d'accès permettant l'accès aux cellules. Le dénivelé de la pente d'accès est en moyenne de 7.7%.

— LA MOBILITÉ
EST UN ART —

Siège social : 2, place des Cordeliers – 69002 Lyon – Tél. 04 72 41 65 25 – Fax. 04 78 37 52 17 – info@lpa.fr – www.lpa.fr

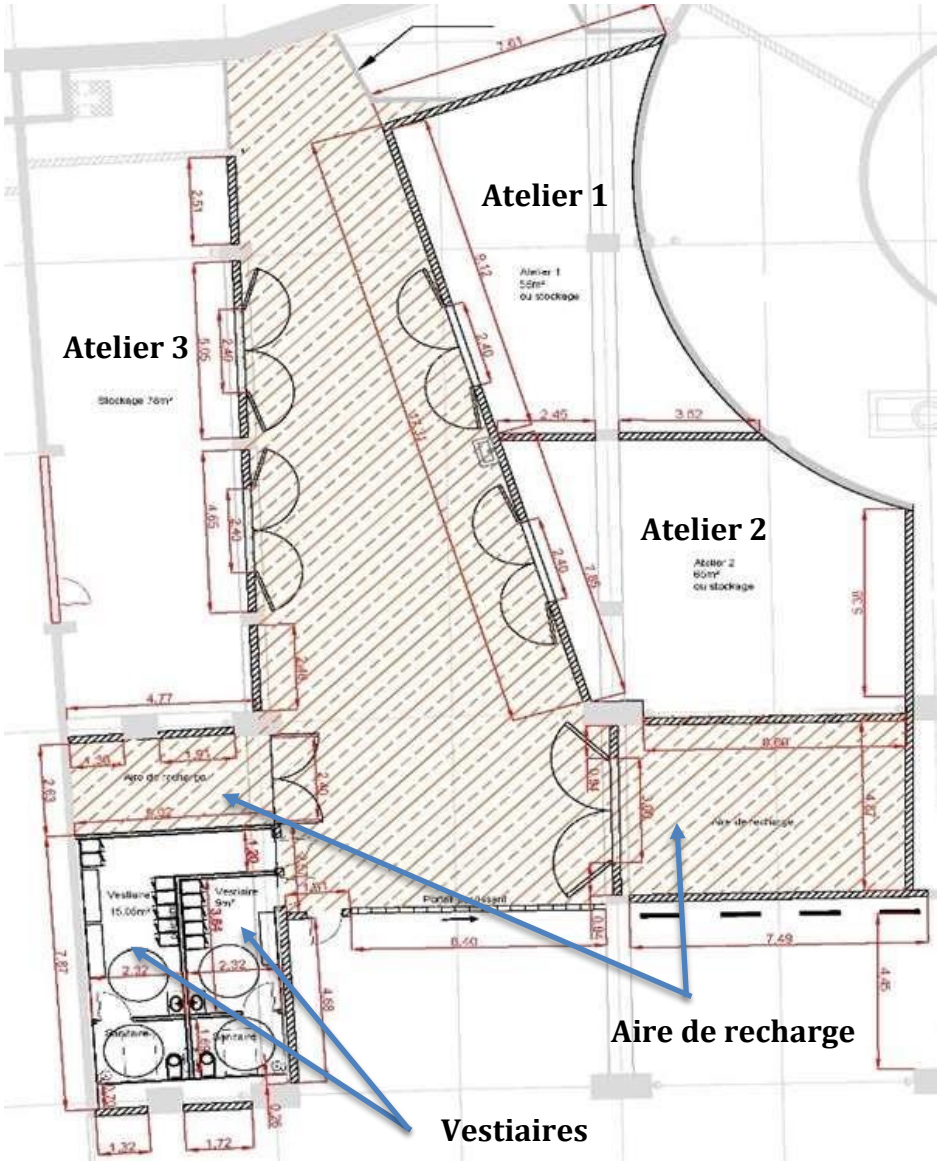




Siège social : 2, place des Cordeliers – 69002 Lyon – Tél. 04 72 41 65 25 – Fax. 04 78 37 52 17 – info@lpa.fr – www.lpa.fr

— LA MOBILITÉ EST UN ART —

Adresse ELU	100 quai Charles de Gaulle 69006 LYON
Niveau ELU	-1
Accessibilité (hauteur)	2,7 mètres
Superficie Zone Logistique *Atelier 1* *Atelier 2* *Atelier 3*	 *56 m²* *65 m²* *78 m²*
Zone Centrale Communes	154 m²
Local Vie Commune	Oui (mutualisé) 33 m²
Resistance de la dalle *Atelier log.*	*750 kg/m² - 250kg/m²*
Equipé de bornes électriques - *Aire de recharge (petite)* - *Aire de recharge (grande)*	Oui *13m²* *35m²*



Siège social : 2, place des Cordeliers – 69002 Lyon – Tél. 04 72 41 65 25 – Fax. 04 78 37 52 17 – info@lpa.fr – www.lpa.fr





2. Espaces communs donnant accès aux zones logistiques privatives

Atelier 1 = fond à droite 56m²
Atelier 2 = première porte à droite 65m²
Atelier 3 = double porte à gauche 78m²