

ADVENIS PROPERTY MANAGEMENT RETENU POUR LA GESTION LOCATIVE DU PLOT NORD DE L'HOTEL LOGISTIQUE URBAIN DE LYON

Advenis Property Management a été choisi pour assurer la gestion locative du plot Nord de l'Hôtel Logistique Urbain (HLU), situé sur le Port de Lyon Édouard Herriot et développé par LPA Mobilités à travers son entité SEM LPA. Premier opérateur de stationnement à Lyon et dans l'aire métropolitaine lyonnaise, LPA Mobilités intervient sur l'ensemble des services de mobilité urbaine et participe au déploiement du schéma de logistique urbaine.



LPA MOBILITES

Premier opérateur de stationnement à Lyon et dans l'aire métropolitaine lyonnaise, LPA Mobilités intervient sur l'ensemble des services de mobilité urbaine. L'activité comprend la gestion et l'exploitation de 38 parcs de stationnement, 22 parcs relais, près de 400 points de recharge pour véhicules électriques, 50 000 places de stationnement en voirie, 6 700 places de stationnement vélos sécurisé (en parkings, box, consignes, vélostations, P+R), un service public d'autopartage avec une flotte de 500 véhicules, un service de stationnement mutualisé LPA&Co (2 000 places), un Hôtel logistique urbain et 5 espaces de logistique urbaine en hyper centre, la gestion du Pôle d'échanges multimodal Gare Part-Dieu, la gestion des ayants droit de la ZTL et des aires piétonnes dans la Presqu'île de Lyon ainsi que l'exploitation de la Gare Routière Internationale (GRI).

LPA Mobilités compte 270 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires de 83 millions d'euros en 2024

UN PROJET STRUCTURANT

Livré en 2023, l'HLU est un ensemble de près de 30 000 m², conçu pour assurer l'approvisionnement durable de l'hypercentre grâce à des véhicules propres et favoriser une logistique du « dernier kilomètre » efficace. Le HLU est composé de deux bâtiments :

- Plot Sud : 18 200 m², logistique
- Plot Nord : 10 400 m² mixte logistique et tertiaire, pris à bail par la SEM LPA pour une durée de 10 ans avec autorisation de sous-louer.

Le marché attribué à Advenis concerne la gestion locative et technique du Plot Nord.

LES ENJEUX POUR ADVENIS

Le marché confié à Advenis est **stratégique** :

- Valoriser l'image et la qualité du site ;
- Réduire la vacance locative et viser une pleine occupation d'ici 2029 ;
- Gérer la mixité des usages et optimiser le "dernier kilomètre" ;
- Garantir la satisfaction des occupants et sécuriser la valeur du patrimoine.

Pour ce faire, Advenis assure la **gestion locative, technique, administrative et financière, ainsi que la coordination avec les partenaires et la SEM LPA.**

ADVENIS RENFORCE SON EXPERTISE SUR DES ACTIFS STRATEGIQUES

Pour Advenis, ce marché est l'opportunité de démontrer son expertise dans la gestion d'actifs mixtes et de garantir une valeur durable pour le patrimoine et les locataires.



« Ce marché est une étape stratégique pour Advenis. Il nous permet de démontrer notre savoir-faire dans la gestion d'actifs mixtes et de piloter des risques complexes, tout en assurant la valeur du patrimoine, la satisfaction des locataires et la performance du site » a déclaré Philippe BELLINI, Directeur Général Délégué d'Advenis Property Management.



COMMUNIQUE DE PRESSE

À propos d'Advenis Real Estate Solutions

Filiale d'Advenis, groupe indépendant spécialisé dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers, Advenis Real Estate Solutions est un intervenant majeur et indépendant des services immobiliers.

Ses pôles Conseil & Transaction, Facility et Facility Management s'allient pour apporter une vision 360° des services immobiliers et intervenir ainsi sur l'ensemble de la chaîne de valeur.

Son maillage national et ses 35 implantations territoriales permettent en outre une mobilisation et une réactivité de ses équipes, quel que soit le projet immobilier. Elle a ainsi la capacité de satisfaire des besoins locaux très spécifiques, et de commercialiser et gérer d'importants portefeuilles à l'échelle nationale, pour ses clients institutionnels ou particuliers, privés ou publics. Advenis Real Estate Solutions gère 3100 sites, 2,5 milliards d'euros d'actifs, et répond à plus de 10 000 recherches de locaux par an.

Contact Marketing Services Immobiliers :

Karine GAZEAU, 06 76 99 58 82, karine.gazeau@advenis.com

À propos d'Advenis

Advenis (www.advenis.com) est une société indépendante créée en 1995 dont les filiales sont spécialisées dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers. Advenis accompagne une clientèle institutionnelle et privée dans la valorisation de son patrimoine immobilier et financier. Aujourd'hui, Advenis et ses filiales opèrent dans plus de 35 villes en France, en Allemagne et en Espagne, et comptent plus de 300 collaborateurs.

Contact presse

Agence SHAN : advenis@shan.fr

Lucas Hoffet - Consultant Shan - lucas.hoffet@shan.fr - 06 16 04 64 61

Cécile Soubelet - Directrice Conseil Shan - cecile.soubelet@shan.fr - 06 12 94 05 66

